

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 26.10.2023

Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No : 195115

Karar Tarihi : 07.11.2023

Karar No : 72458193/190

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195115 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi. Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 281 adet matbu dilekçe ile yapılan itiraz, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak Komisyonumuzca oy birliği kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 281 adet matbu dilekçe ile yapılan itiraz, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak, Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

MECLİS İ.BAŞKAN VEKİLİ
MEHMET ATILLA BAYSAK

ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI

ÜYE
DENİZ AYDOĞAN



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 26.10.2023

Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No : 194802

Karar Tarihi : 07.11.2023

Karar No : 72458193/191

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-194802 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi. Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz, İ.B.Ş.B. tarafından değişiklikle onanma esnasında plan notlarından kaldırılan 1.4,1.5,1.28. maddelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanabilirliğinin sağlanması, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, sehven ticaret-konut alanlarında belirlenmeyen min. parsel büyüklüğü koşulu ile birlikte tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz, İ.B.Ş.B. tarafından değişiklikle onanma esnasında plan notlarından kaldırılan 1.4,1.5,1.28. maddelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanabilirliğinin sağlanması, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, sehven ticaret-konut alanlarında belirlenmeyen min. parsel büyüklüğü koşulu ile birlikte tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak, Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

MECLİS İ.BAŞKAN VEKİLİ
MEHMET ATILLA BAYSAK

ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI

ÜYE
DENİZ AYDOĞAN

