

M. METİN DOĞRUL
Şehir Plancısı (YTU)
Mühür No: 11329/Şa. No: 6.012
Bölge: 1/IMB
Borçlu: 11329/Şa. No: 6.022/Şa.
Tel: 0133 164 34 22

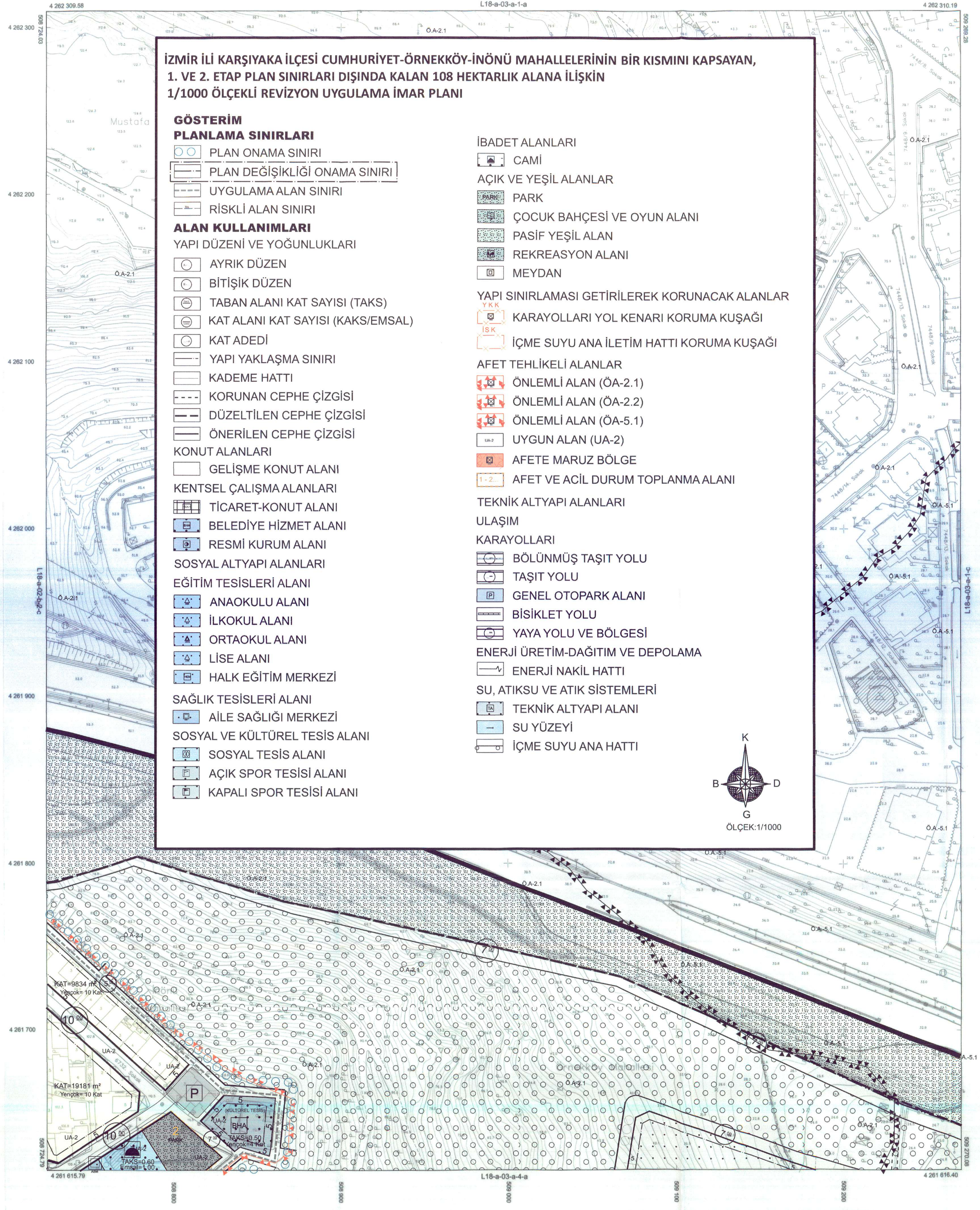
İzmir Karşıyaka Belediye Plan ve İmar Müdürlüğü Ofis: 11.02.2023 Tarih ve 1203/31 Sayılı Kararıyla Kabul Edilmiştir.
Nispetiye Mahallesi, Karşıyaka İlçesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi.
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı.
1721762 sayılı yazı ile onaylanarak 29.12.2023 tarih ve 207870 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.03.01.23/1738138
Değişiklik No : 1812
PIN - UIP : 351013399
Karşıyaka Belediye Meclisinin 7.11.2023 ve 190 - 191 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 ve 05.1356 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.
10.01.2024
Mehmet Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR

İZMİR
L18-a-03-a-1-d

451



**İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ CUMHURİYET-ÖRNEKKÖY-İNÖNÜ MAHALLELERİNİN BİR KISIMINI KAPSAYAN,
1. VE 2. ETAP PLAN SINIRLARI DIŞINDA KALAN 108 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**

- GÖSTERİM**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - UYGULAMA ALAN SINIRI
 - RİSKLİ ALAN SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**
- AYRIK DÜZEN
 - BİTİŞİK DÜZEN
 - TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
 - KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
 - KAT ADEDİ
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - KADEME HATTI
 - KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
 - DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
 - ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KONUT ALANLARI**
- GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET-KONUT ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
 - RESMİ KURUM ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**
- ANAOKULU ALANI
 - İLKOKUL ALANI
 - ORTAOKUL ALANI
 - LİSE ALANI
 - HALK EĞİTİM MERKEZİ
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- SOSYAL TESİS ALANI
 - AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
 - KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

- İBADET ALANLARI**
- CAMİ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
 - ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
 - PASİF YEŞİL ALAN
 - REKREASYON ALANI
 - MEYDAN
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
 - İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)
 - ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.2)
 - ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)
 - UYGUN ALAN (UA-2)
 - AFETE MARUZ BÖLGE
 - AFET VE ACİL DURUM TOPLANMA ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**
- ULAŞIM**
- KARAYOLLARI**
- BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU
 - GENEL OTOPARK ALANI
 - BİSİKLET YOLU
 - YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- ENERJİ NAKİL HATTI
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
 - SU YÜZEYİ
 - İÇME SUYU ANA HATTI

01	18
A	2
21	22
23	24
25	3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0.04 eponunisi, GRSSD ölçüsündeki ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sunundan çizilmiştir.
Yükseklik Firması: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Serkan BİNDİÇİ Harita Mühendisi
Osman CENGİZ Harita Mühendisi
Sentur GÜL Harita Mühendisi

ONAY
Yükseklik Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan harita ve CBS verileri fotogrametrik harita ile onaylandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kublay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.01.2024
Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.