

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİN: ÜİE 35521197

BASVURU SAHİBİ:
İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.
ÖRNEKKÖY VANA GRUBU

PLANCI:
MEHMET AKYÖREK
Adres: Güngören Mahallesi
Turgut Özal Blv. No: 64/1
F Blok D.19 Çekmeköy / İstanbul
GSM : 0537 604 07 75
Sarıgazi VD : 2950662010

TMHOB Sektör Plancılığı Gözetim KAYDEDİLMİŞTİR
No Tarih: 04.03.2023
Proje Kayıt No: 34-2022-75
İşin Adı: MEHMET AKYÖREK-03410

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.03.1.02/1723046
Değişiklik No : 13809
PIN - ÜİP : 35521197

Karşıyaka Belediye Meclisinin 1.09.2023 ve 145 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 ve 05.1359 sayılı kararı ile 5216 sayılı Karşıyaka Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

29.12.2023
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

PAFTA İNDEKSİ
PAFTA NO: 27L3D

27L3A	27L3B	27L3C
27L3D	27L3E	27L3F
27L3G	27L3H	27L3I
27L3J	27L3K	27L3L

BÜYÜKÇİĞLİ (ilave)
(İZMİR)

KÖRFEZKÖY TOPLU KONUT PLANI

Ö:1/1000

- 0.0.0.0 PLAN SINIRI
- JEOLOJİK SAKINICALI ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PAZARLAMA ALANLARI
- JEOLOJİK SAKINICALI ALAN
- YESİL ALANLAR
- OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
- MESLEKİ EĞİTİM ALANI
- KRES ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- OTOYOLLARI
- YAYA YOLLARI
- OTOPARK

- Konut adaları
Emax = 1,20
Emsal hesaplarında konut adası bütünlüğünün yazılımı esas alınır, zeminde konut taban alanları dışında otupak, park, çocuk oyun alanları ve bahçe düzenlemeleri girilmemelidir.
- Konut adalarında yapıyet planında örne bütünlüğüne yapı yetiyle uyumlu olarak yapıyet planına uygun olarak yapıyet belirleninceye kadar yapıyetten sonra uygulamaya geçilir.
- Çok seviye rant merkezli
- Ticaret yapı adalarında Emax = 1,6'dır.
- Sınırları belirtilen özel bölgelerde plan kararları doğrultusunda uygulamaya gidilebilir. Ayrıca gerekli görüldüğünde belirlenen emsal yeni yapı aksis topografik yapı geometri alınarak Belediye binaya yazılma sonucu özel proje düzenlenebilir. Ve tasdik sonrası uygulama yapılabilir.

- Bina temel şartlarında ve tüm altyapı tesislerinde zeminin jeolojik ve topografik yapıya dikkate alınarak gerekli mühendislik ortamları alınacaktır.
- Yamaç eğimlerinin (örneğin) kalın ve aydınlatma yönü olduğu kesimlerde yapılarak kazılarda dik sızma oluşturmamasına dikkat yapılması gerekmektedir. Sızma önlemleri duvarlar ile desteklenmelidir.
- Yamaç eğimlerinin kalın olduğu diğer kesimlerde özellikle yüksek ve büyük yapılar için ayrıntılı temel çalışmaları yapılması.

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
VANA GRUBU ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1.SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

REGÜLATÖR ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 2. 1.

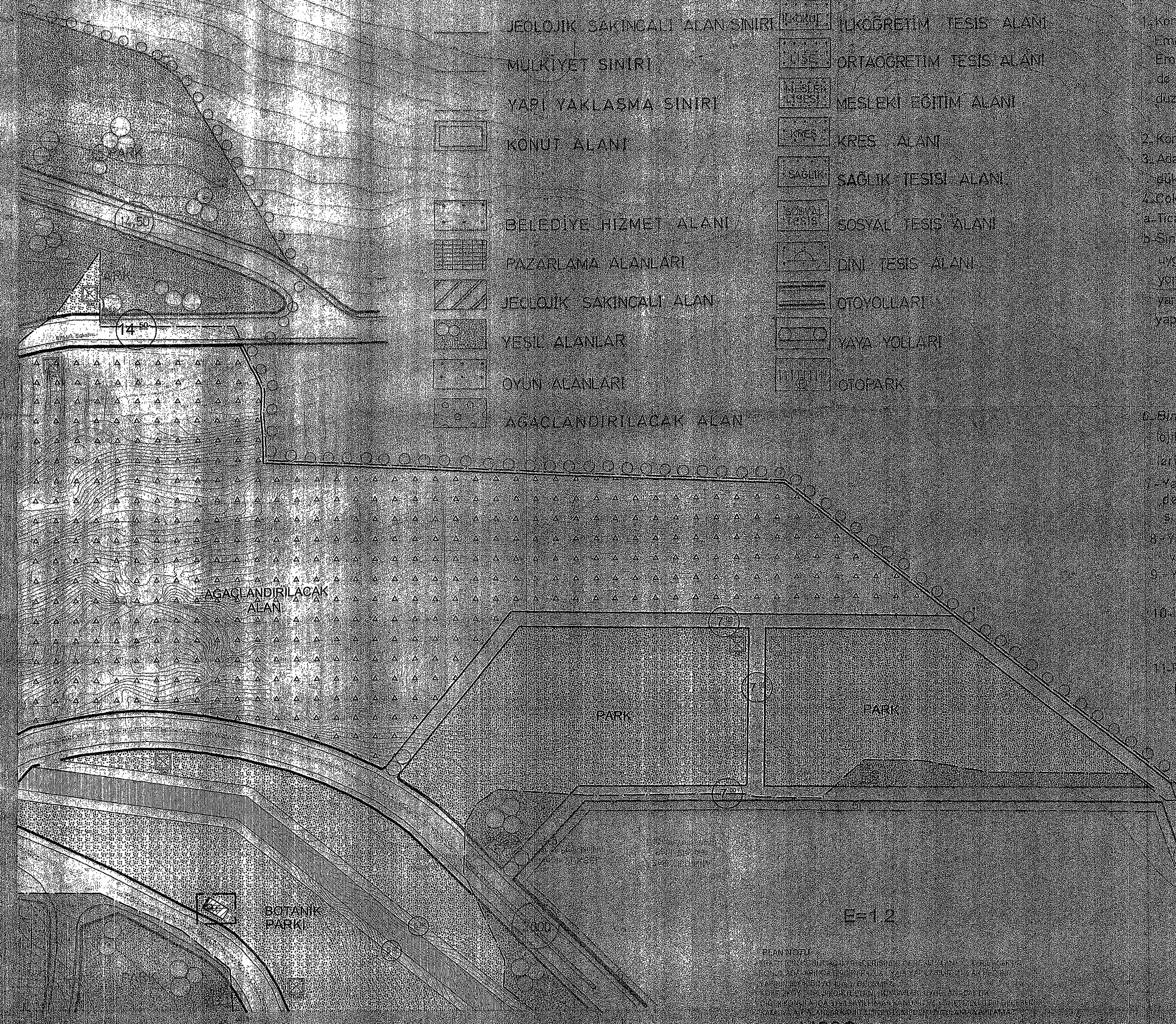
PLAN NOTU

İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

VANA GRUBU ALANININ KAMU MÜLKİYETİ YA DA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ HALİNDE; SATIŞ/KİRA İŞLEMLERİ İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.

MEVCUT AĞAÇ VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

GEDİZ ELEKTRİK A.Ş. NİN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



PLAN NOTU
1/1000