

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195179 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ili Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan UİP-351045306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda planlama bölgesinin yoğunluğu ve yapılaşması göz önüne alındığında, mekan ve yaşam kalitesi ile kentsel dirençliliğini sürdürülebilir gelişme hedefleri ve kentsel planlama ilkeleri doğrultusunda artırmayı amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.12.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-207540 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ili, Karşıyaka ilçesinde yer alan münferit kurul kararları doğrultusunda yürürlükteki uygulama imar planlarına korunması gerekli kültür varlığı statüsündeki taşınmazların tescil gösteriminin ve koruma alanının işlenmesine yönelik hazırlanan UİP-35178851 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 05.668 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Devam eden süreçte İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2023 tarih ve 16562 sayılı kurul kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, tadilen uygunluğuna karar verildiğinden bahse konu kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.12.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-206361 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.12.2023 tarih ve 125474 kurum sayılı yazısı ile Bahariye Mahallesi, 25M4A imar paftasında bulunan 9799 ada 1 parselde, 6m x 4m ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak yerinde inceleme yapılmış olup, mevcuttaki trafo yerinin bulunduğu yerde kalması ve yer altına alınması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR+ESNAF,SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.01.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-208014 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.12.2023 tarih ve 203424 sayılı yazısı ile iletilen Erol Karabacak'ın 06.12.2023 tarihli ve 124675 sayılı dilekçesi doğrultusunda Örnekköy Mahallesi 7443 sokak ile Nazım Hikmet Bulvarının, bölgenin ihtiyacı olan ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi amacı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 20'nci maddesi uyarınca "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ESNAF,SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ESNAF,SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Murat ILGIN