

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-215895 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu" T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 gün ve 05.1355 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 03.01.2024 tarihinde değişiklikle onanarak, 09.01.2024 – 07.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna 21612 ada 1 parsel ile 21619 ada 1 parsel maliki tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-215905 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-351029395 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu", T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 gün ve 05.1357 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 03.01.2024 tarihinde değişiklikle onanarak, 09.01.2024 – 07.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351029395 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'na 3099 ve 3097 parsellerin malikleri tarafından askı süresinde yapılan itirazlar, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-215909 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-351029395 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu", T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 gün ve 05.1357 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 03.01.2024 tarihinde değişiklikle onanarak, 09.01.2024 – 07.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351029395 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'na 3047 ada 3 parsel, 3047 ada 4 parsel, 3047 ada 5 parsel, 3048 ada 8 parsel, 3059 ada 8 parsel, 3049 ada 8 parsel, 3159 parsel malikleri tarafından askı süresinde yapılan itirazlar, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-216453 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-351013399 plan işlem numaralı Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 07.09.2023-06.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisinin almış olduğu 07.11.2023 tarih, 190 ve 191 sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 05.1356 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 10.01.2024 tarihinde onaylanmış, 12.01.2024-10.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde önerge ekinde yer alan 1 adet dilekçeyle yapılan itiraz, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-216456 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen UIP-351013399 plan işlem numaralı Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 07.09.2023-06.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisinin almış olduğu 07.11.2023 tarih, 190 ve 191 sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarihli ve 05.1356 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 10.01.2024 tarihinde onaylanmış, 12.01.2024-10.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde 33328 ada 12 parsel maliki tarafından önerge ekinde yer alan 1 adet dilekçeyle yapılan itiraz, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-216618 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen UIP-351013399 plan işlem numaralı Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 07.09.2023-06.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisinin almış olduğu 07.11.2023 tarih, 190 ve 191 sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 05.1356 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 10.01.2024 tarihinde onaylanmış, 12.01.2024-10.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde önerge ekinde yer alan 1 adet dilekçeyle yapılan itiraz, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-216623 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-351013399 plan işlem numaralı Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 07.09.2023-06.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisinin almış olduğu 07.11.2023 tarih, 190 ve 191 sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, T.C İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarihli ve 05.1356 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 10.01.2024 tarihinde onaylanmış, 12.01.2024-10.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde önerge ekinde yer alan 1 adet dilekçeyle yapılan itiraz, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-216625 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen UIP-351013399 plan işlem numaralı Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 07.09.2023-06.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisinin almış olduğu 07.11.2023 tarih, 190 ve 191 sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, T.C İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarihli ve 05.1356 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 10.01.2024 tarihinde onaylanmış, 12.01.2024-10.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde önerge ekinde yer alan 2 adet dilekçeyle yapılan itirazlar, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-218809 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2024 tarih ve 1835958 sayılı yazısı ile; 12.01.2024-10.02.2024 tarihleri arasında (10/02/2024 tarihinin cumartesi gününe denk gelmesi nedeniyle 12/02/2024 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askıda bulunan, "Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 108 Hektarlık Alana İlişkin İtirazlar Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na askı sürecinde itirazların Belediyemizce değerlendirilmesi talep edilmiş olup; önerge ekindeki itirazlar, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2024 tarih ve E-80000058-115.03-218697 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili aşağıda belirtilen tarifeler, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur.

Ürün Cinsi	Mevcut Tarife	Yeni Tarife
Sütlü Tatlı Çeşitleri	65,00TL.	55,00TL.
Dilim Pasta	75,00TL.	60,00TL.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Nazlı KOCABIYIK