



İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI  
SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

PN/UP-3517855

Gözetim Çizim  
Şehirci

19.06.2024

Emel YILDIRIM  
Şehirci Uzmanı

Şehirci Uzmanı

Emel YILDIRIM  
Şehirci Uzmanı

Şehirci Uzmanı

Şehirci Uzmanı

Şehirci Uzmanı

26L3D	26L3C	
25L2A	25L2B	
	25M1D	
	25L3B	25M4A
	25L3C	25M4D
24L2A	24L2B	24M1A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dünya No : 35.05.2.27/2024/443

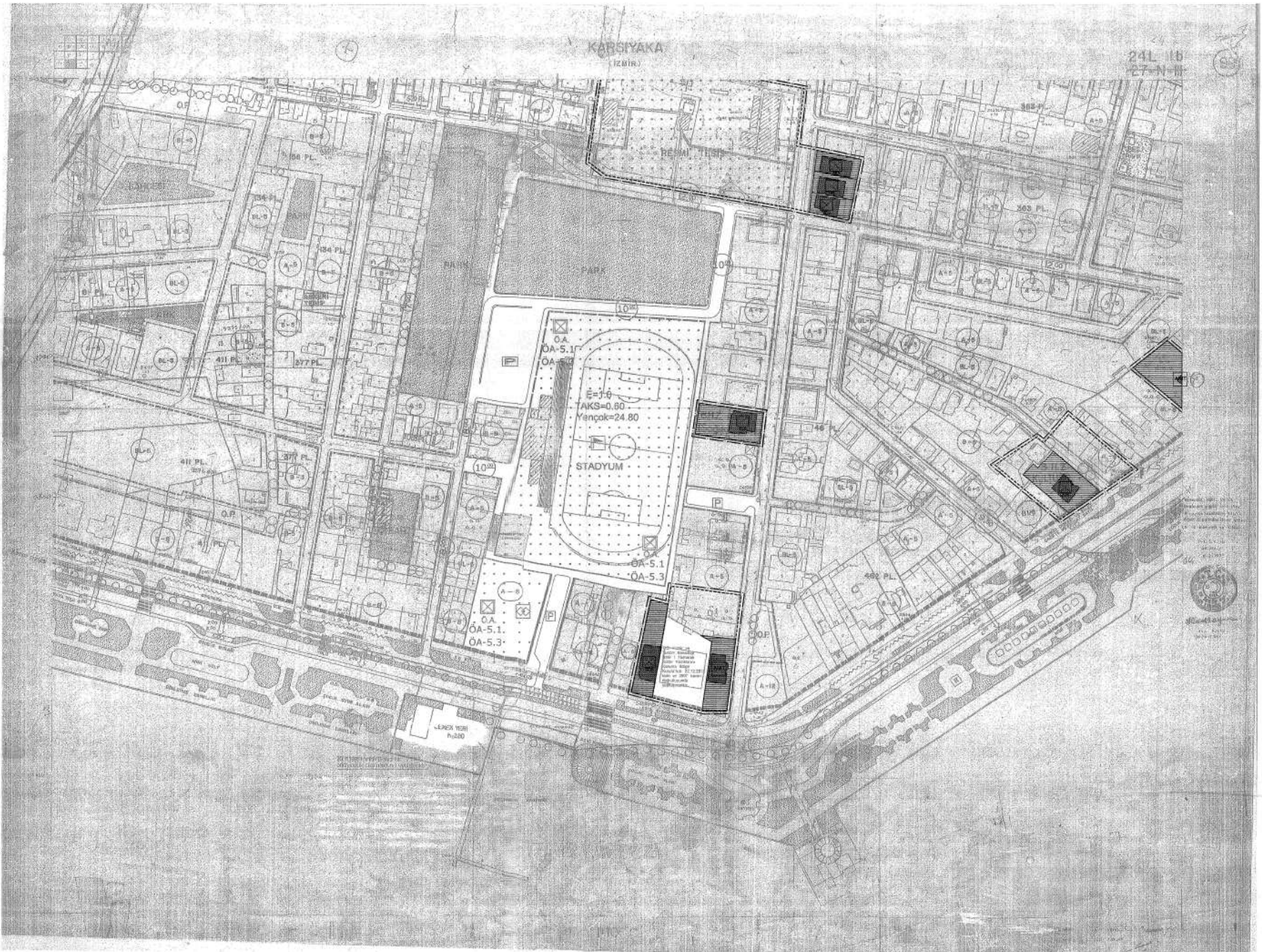
Değişiklik No : 1813

PN - ÜB : 3517855

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.02.2024 no 11 sayılı karar ile kabul ettiği (2/2024) ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 no 04.300 sayılı karar ile 3/2024 sayılı Büyükşehir Belediye Kararınının 7/b maddesi gereğince değiştirilmiştir.



Muhterem HAYRİ ÖZTÜRK  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



KARŞIYAKA  
(İZMİR)

İZMİR İL KARŞIYAKA İLÇESİ TESİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI  
SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PIN:UP-35178851

Gözetim ve Kontrol  
Şirketleri

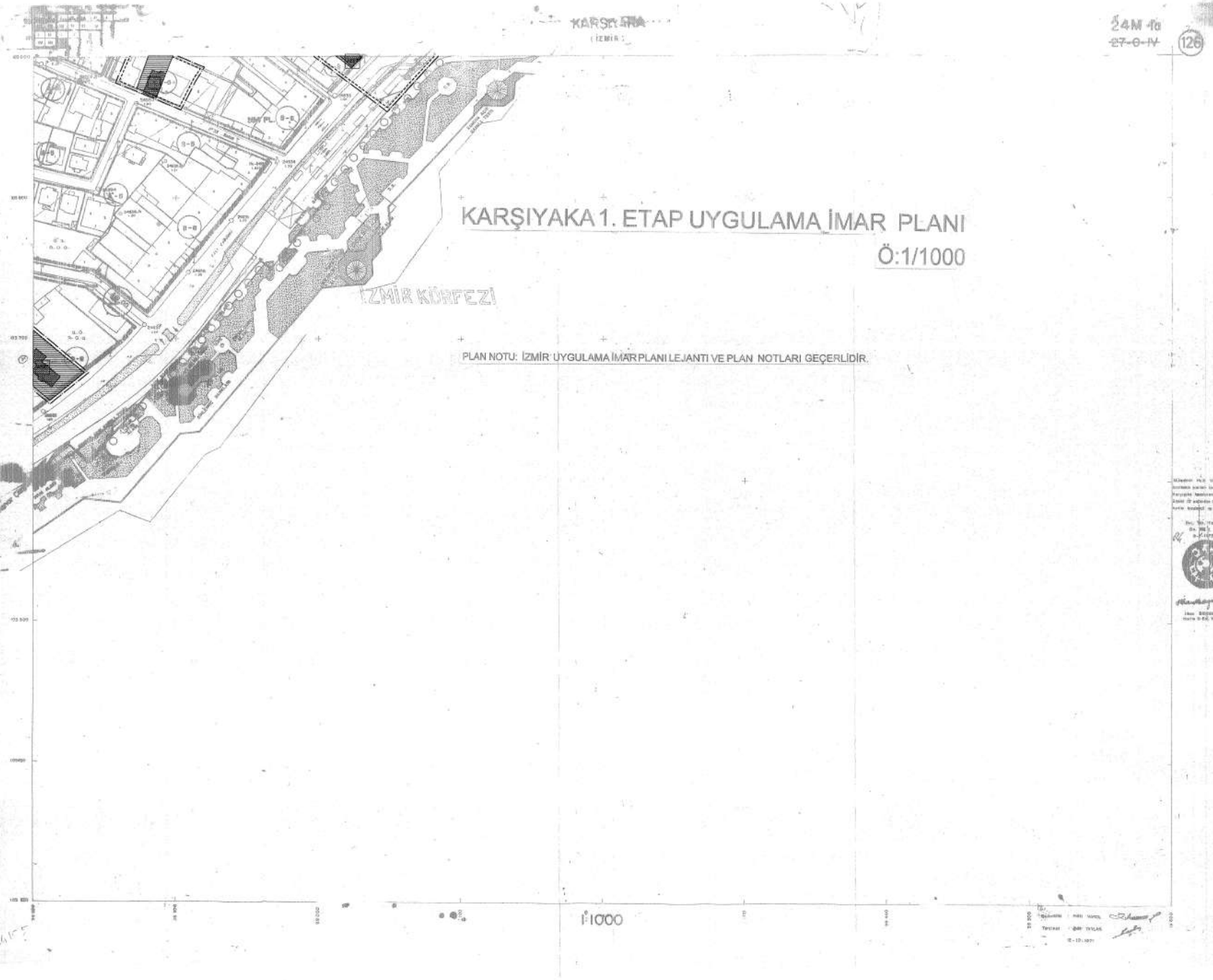
Yapı İşleri  
Şirketleri

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Şehircilik Müdürlüğü

Çevre, Turizm ve  
Kültür Varlıkları Koruma Kurumu

26L3D	26L3C	
25L2A	25L2B	
	25M1D	
25L3B	25M4A	
25L3C	25M4D	
24L2A	24L2B	24M1A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Derece No : 351.001.2/17883441  
Değişiklik No : 1813  
PIN-UP : 35178851  
Karşıyaka Belediyesi Meclisinin 01.02.2024 ve 12 sayılı karar ile kabul edilmiş 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Değişiklik), İmar Kanununa ve Belediye Meclisinin 15.03.2024 ve 24 sayılı karar ile 2024 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kararının 7'nin maddesi gereğince değiştirilmiştir.  
İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Şehircilik Müdürlüğü



# KARŞIYAKA 1. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI

Ö:1/1000

PLAN NOTU: İZMİR UYGULAMA İMAR PLANI LEJANTİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Şehircilik Müdürlüğü  
İmar İşleri  
Mühür  
İmar İşleri  
Mühür



İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Şehircilik Müdürlüğü  
İmar İşleri  
Mühür  
İmar İşleri  
Mühür

İZMİR İLKARŞIVAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PINLUP:35178851

Gökçe ALPTEKİN  
Şehir Plancısı

Harun YILMAZ  
Şehir Plancısı

Zeynep YILDIRIM  
Şehir Plancısı

Şehir Plancılığı  
Koruma Alanı Şefliği

26L3D	26L3C	
25L2A	25L2B	25M1D
	25L3B	25M4A
	25L3C	25M4D
24L2A	24L2B	24M1A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Dosya No : 35.03.1.27/18846  
Değişiklik No : 1815  
FM - ÜP : 35178851  
Karşıyaka Belediye Meclisinin 03.02.2024 ve 12 sayılı karar ile kabul edilmiş 25000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 ve 06.245 sayılı karar ile 5215 sayılı Büyükşehir Belediye Kararının 179 maddesi gereğince kabul edilmiştir.



SEMİRLER  
(İZMİR)

İMAR PLANI  
1/1000 ölçekli  
25 L II-a



1:1000

SEMİKLER  
(İZMİR)

25L11b

İZMİR İLÇEKARŞIVAKA İLÇESİ TEŞCİLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİNOUP-35178851

Güven Akdemir

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

26L3D 26L3C

25L2A 25L2B

25M1D

25L3B 25M4A

25L3C 25M4D

24L2A 24L2B 24M1A

İZMİR İLÇEKARŞIVAKA BELEDİYESİ

Deney No : 15.09.1.27/381441

Çizim No : 1523

PKN-İŞP : 35178851

Kararın Kabulü Tarihi: 01.02.2024 ve 12 sayılı karar ile kabul edilmiştir. 27/10/2024 Çayyolu İmar Planı (İşP/3500) İmar Bölgesinde İnceleme Mevzuatı: 13.03.2024 ve 04.345 sayılı karar ile 5216 sayılı Kanunla Belediye Kurumunun 19 maddesi değiştirilmiştir. 01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

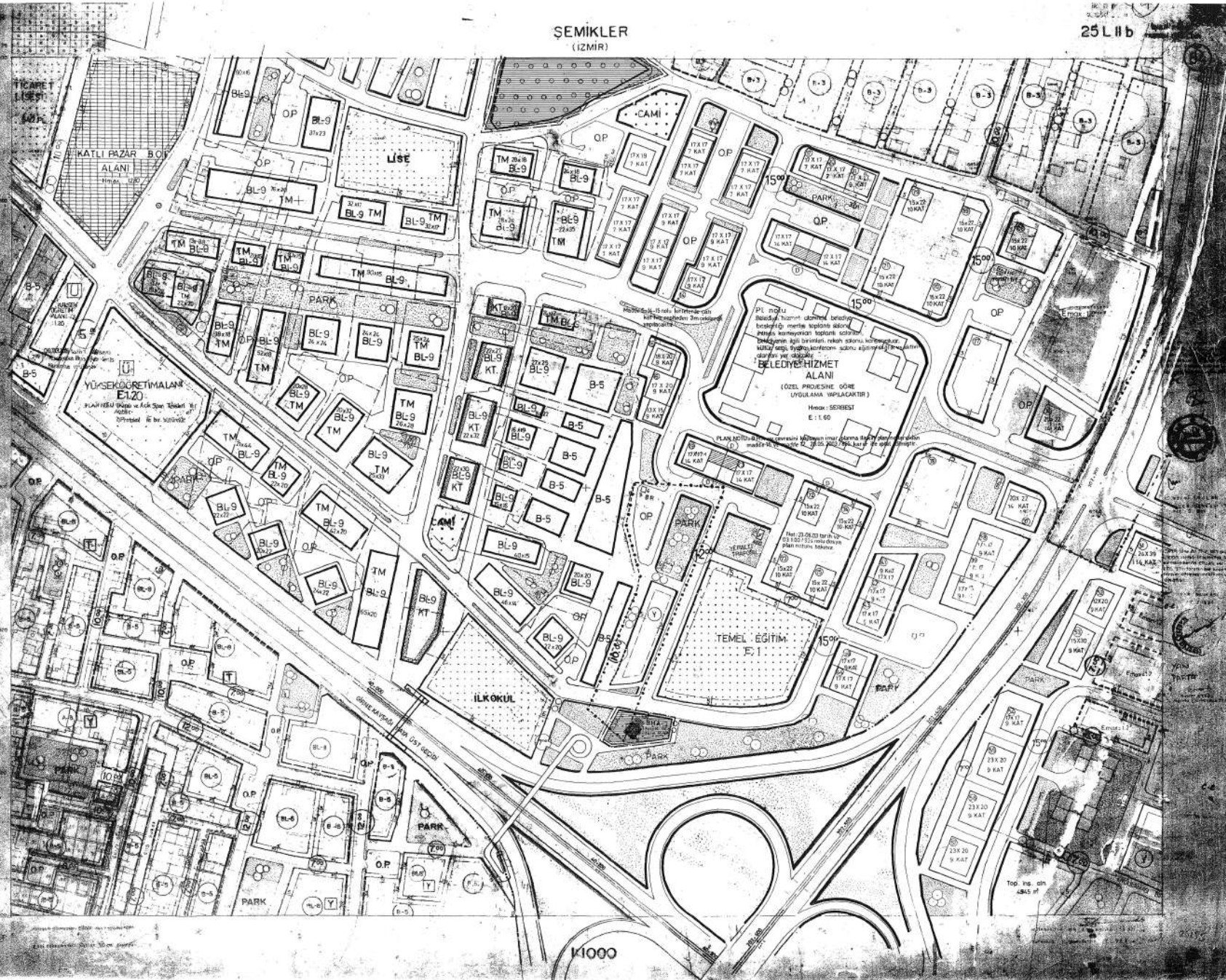
01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024

01.02.2024



İZMİR İLİKARŞIVAKA İLÇESİ TESİLLİ PAZELER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PİNUP:3517851

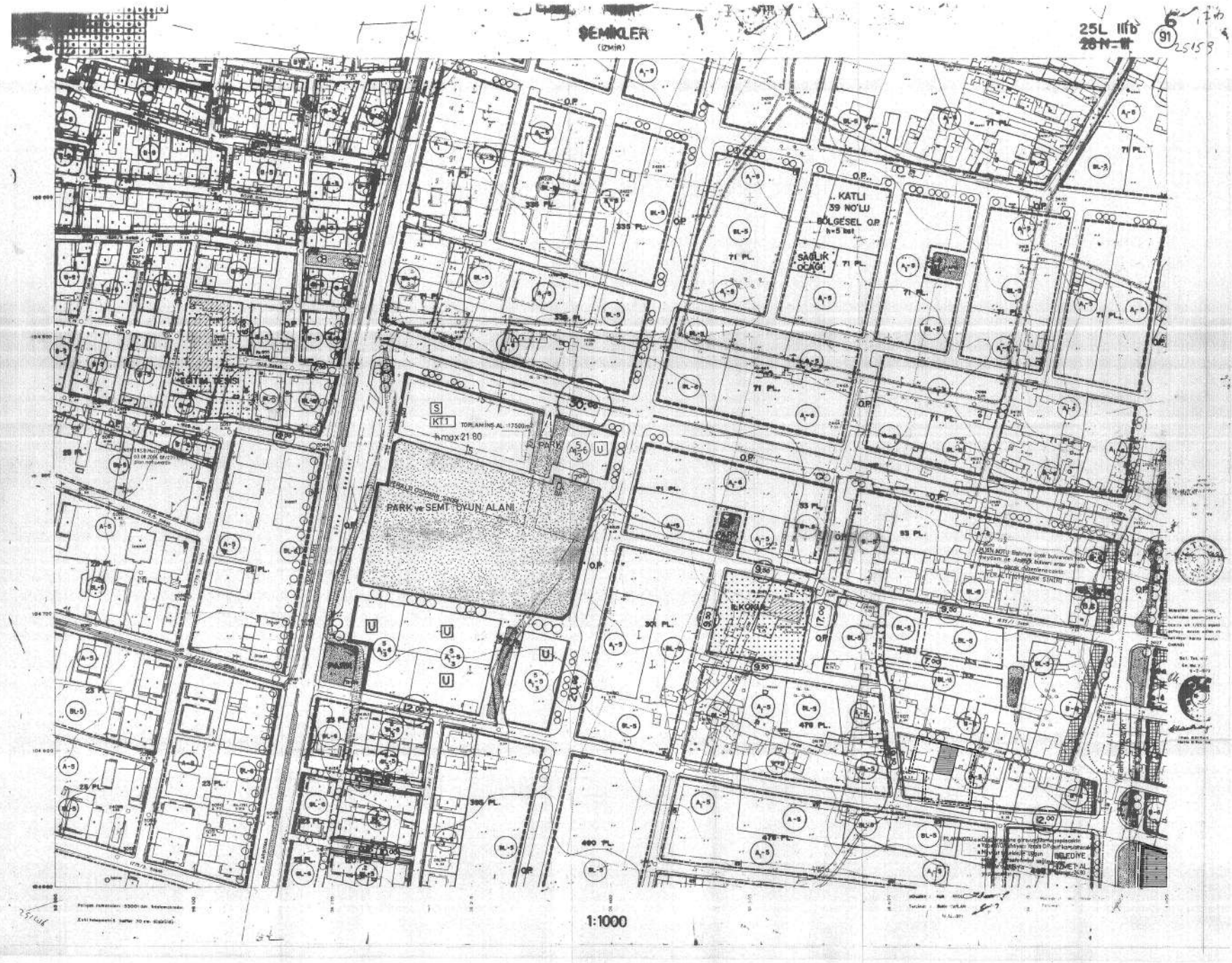
28L3D	28L3C	
25L2A	25L2B	25M1D
	25L3B	25M4A
	25L3C	25M4D
24L2A	24L2B	24M1A

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
 Durum No : 35.05.127/588441  
 Değişiklik No : 14813  
 PIN - UP : 3517851

Karşıyaka Bölgeye Mevzuatla 03.02.2004 ve 12 sayılı Karar ile kabul edilmiş 1/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile değiştirilmiştir. İmar değişiklikleri Belediye Mevzuatı 53.55.2004 ve 01.2005 sayılı karar ile 5235 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kararından 10 maddesi gereğince değiştirilmiştir.

14.03.2024

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
 İMAR PLANI VE İZİN BELGESİ



ŞEMKLER  
(İZMİR)

25L IIIb  
26N-III  
91  
25158

1:1000

KARSIYAKA  
(İZMİR)

25L-11C  
27-N-11

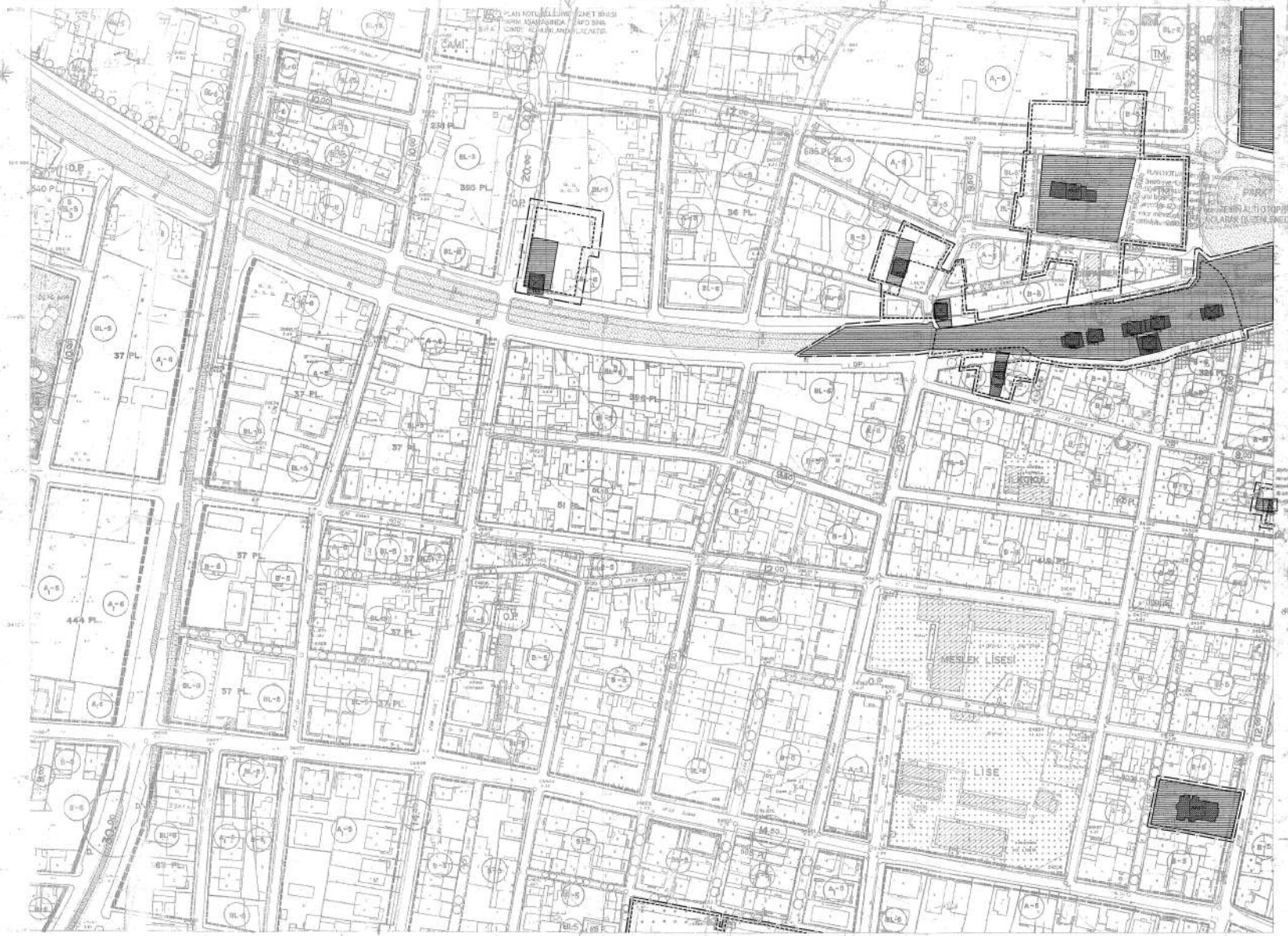
İZMİR İL KARSİYAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SİMLERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PIN/UP-35178851

28L3D	28L3C
28L2A	28L2B
	28M1D
28L3B	28M4A
28L3C	28M4D
24L2A	24L2B
	24M1A

Gözetim: **ALPTEKİN ŞAHİN**  
Mühür: **ALPTEKİN ŞAHİN**  
Mühür: **ALPTEKİN ŞAHİN**  
Mühür: **ALPTEKİN ŞAHİN**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
Durum No : 15.93.1.27/383341  
Değişiklik No : 1813  
PIN-UP : 35178851  
Karşıyaka Belediyesi Meclisinin 01.02.2024 ve 12 Eylül 2024 tarihli kararları ile 2/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Bölgesinde Belediyeye Mülkiyetinde 12.02.2024 ve 04.09.2024 tarihlerinde 3024 sayılı Resmî Gazete'de Bakanlar Kurulunun 7/6 maddesi gereğince değişiklik yapılmıştır.  
15.09.2024

Mühür: **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
Mühür: **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**



1/1000

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Karşıyaka İlçe Belediyesi  
İmar Planı



İZMİR İL KARSİYAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN:UP-35178851

Güven Akar  
Şehir Plancısı

M. Akar

ŞEHİR YILDIRIM  
Şehir Plancısı

ŞEHİR YILDIRIM  
Şehir Plancısı

ŞEHİR YILDIRIM  
Şehir Plancısı

29L3D	29L3C
25L2A	25L2B
25M1D	
25L3B	25M4A
25L3C	25M4D
24L2A	24L2B
24M1A	

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

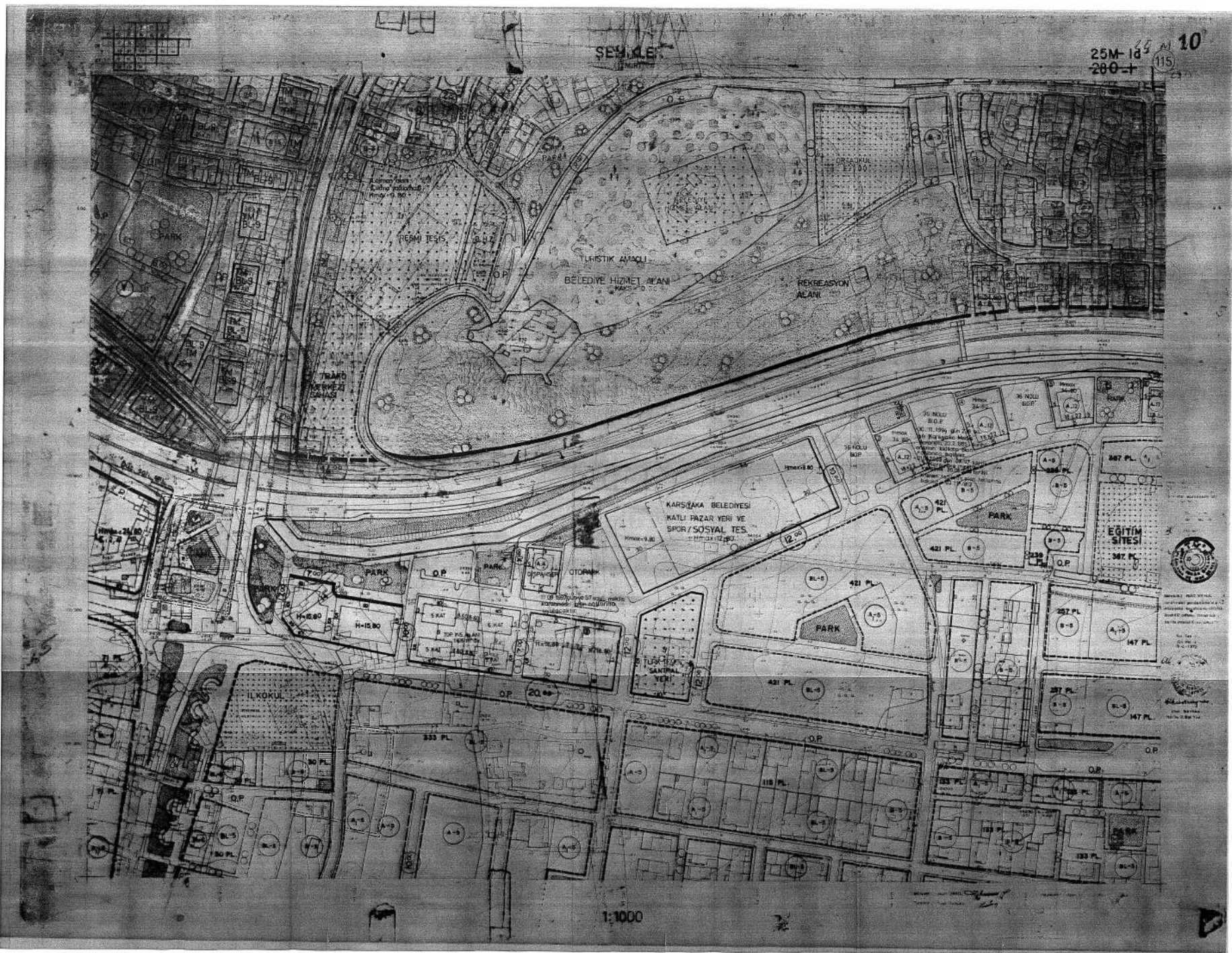
Plan No : 35.03.1.27/181441  
Değişiklik No : 1815  
PIN - UP : 35178851

Karşıyaka Belediyesi Meclisinin 01.02.2024 ve 12 sayılı karar ile kabul edilen 25.000 dönümlü Uygulama İmar Planı Çıkarılış İncele Bünyesinde Belediye Meclisinin 15.03.2024 ve 04.343 sayılı karar ile 5256 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa 10 maddede gereğince değiştirilmiştir.



ŞEHİR YILDIRIM  
Şehir Plancısı

ŞEHİR YILDIRIM  
Şehir Plancısı



25M-1d<sup>5</sup> A1  
280-1 115 10

1:1000





İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SİMLERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN/UP-35178851

Güven AKTEKİN  
Şehir Plancısı

Nehmet AKSEL  
Planlama Müdürü

Zafer YILDIRIM  
Şehir Plancısı

Canal Fındık  
Kırsal İmar Uzmanı

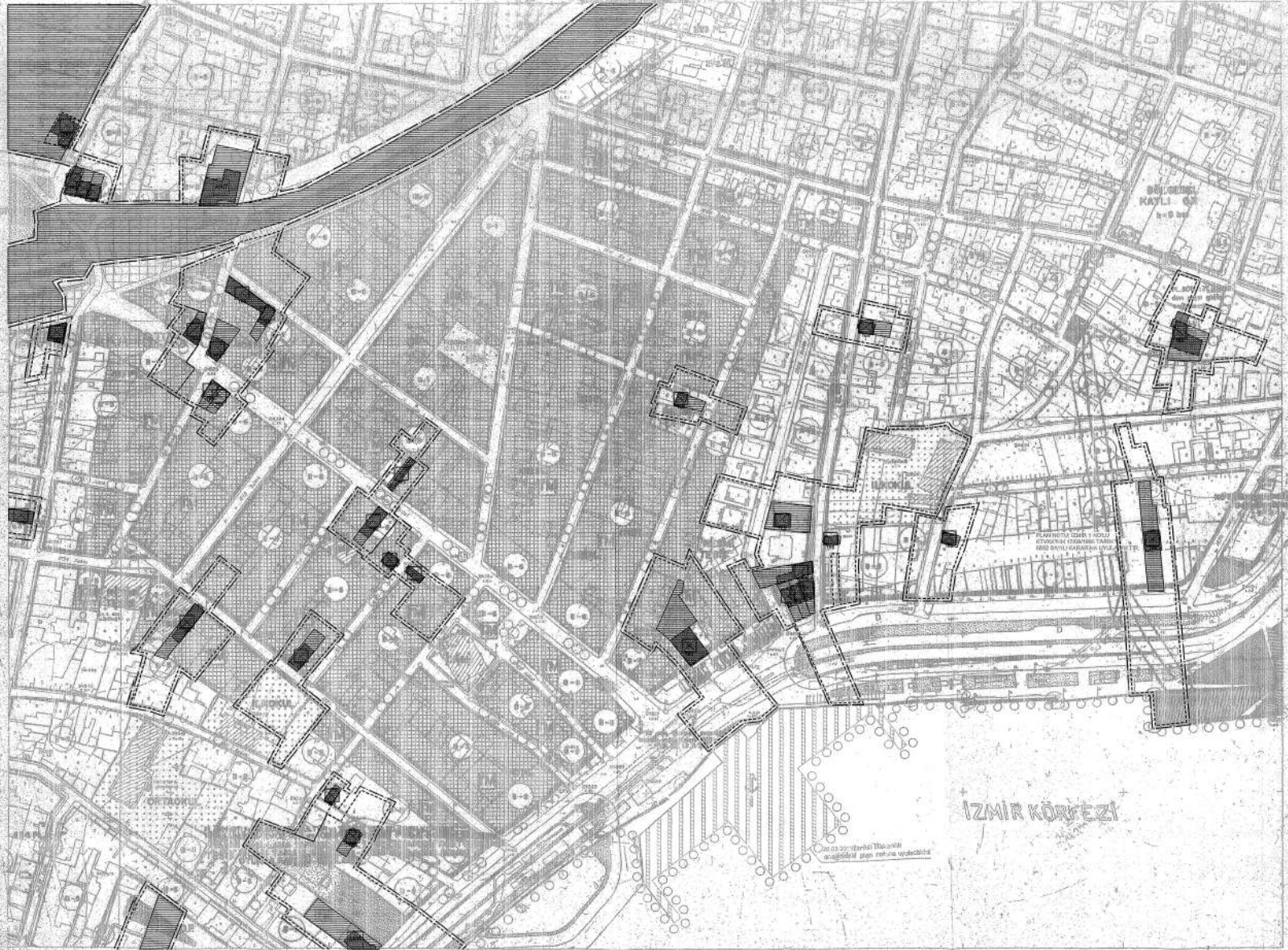
26L3D	26L3C
25L2A	25L2B
	25M1D
25L3B	25M4A
25L3C	25M4D
24L2A	24L2B
	24M1A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dersa No : 35.05.1.2/7/181144  
Değişim No : 1852  
PIN-UP : 35/1851

Kararın Bencül Madde 01.02.2024 ve 12 sayılı karar ile kabul edilen 02/2020 sayılı "Organize İmar Planı Değişikliği" karar. Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2022 ve 04.345 sayılı karar ile 5/19 sayılı değişiklik ile 2021 Kararının 79 maddesi gereğince değiştirilmiştir.

35.05.2024  
İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı



1:1000

İZMİR KÖRFEZİ

ŞİRKETİ / MİMARLIK ŞİRKETİ  
TARAFINDAN HAZIRLANAN ÇİZİM

İZMİR İLKARSIVAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PIN LUP-35178851

Genel İmar Planı  
Yerel Yürürlük  
Yeni Yürürlük

26L3D	26L3C	
25L2A	25L2B	
	25M1D	
25L3B	25M4A	
25L3C	25M4D	
24L2A	24L2B	24M1A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No: 35.05.1.27/1881441  
Değişiklik No: 1883  
PIN - İP: 35178851

Kararın Değişiklik İçerisinde 01.02.2024 ve 12 Eylül 2024 tarihli kararlarla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Bölgeleme ve Koruma Alanı Belirleme ve 395 sayılı Kanun ile 5275 sayılı Kanunla Belirleme İşlemlerinde değişiklikler yapılmıştır.

2024/10/15  
2024/10/15

**GÖSTERİM**

**PLANLAMA SINIRLARI**

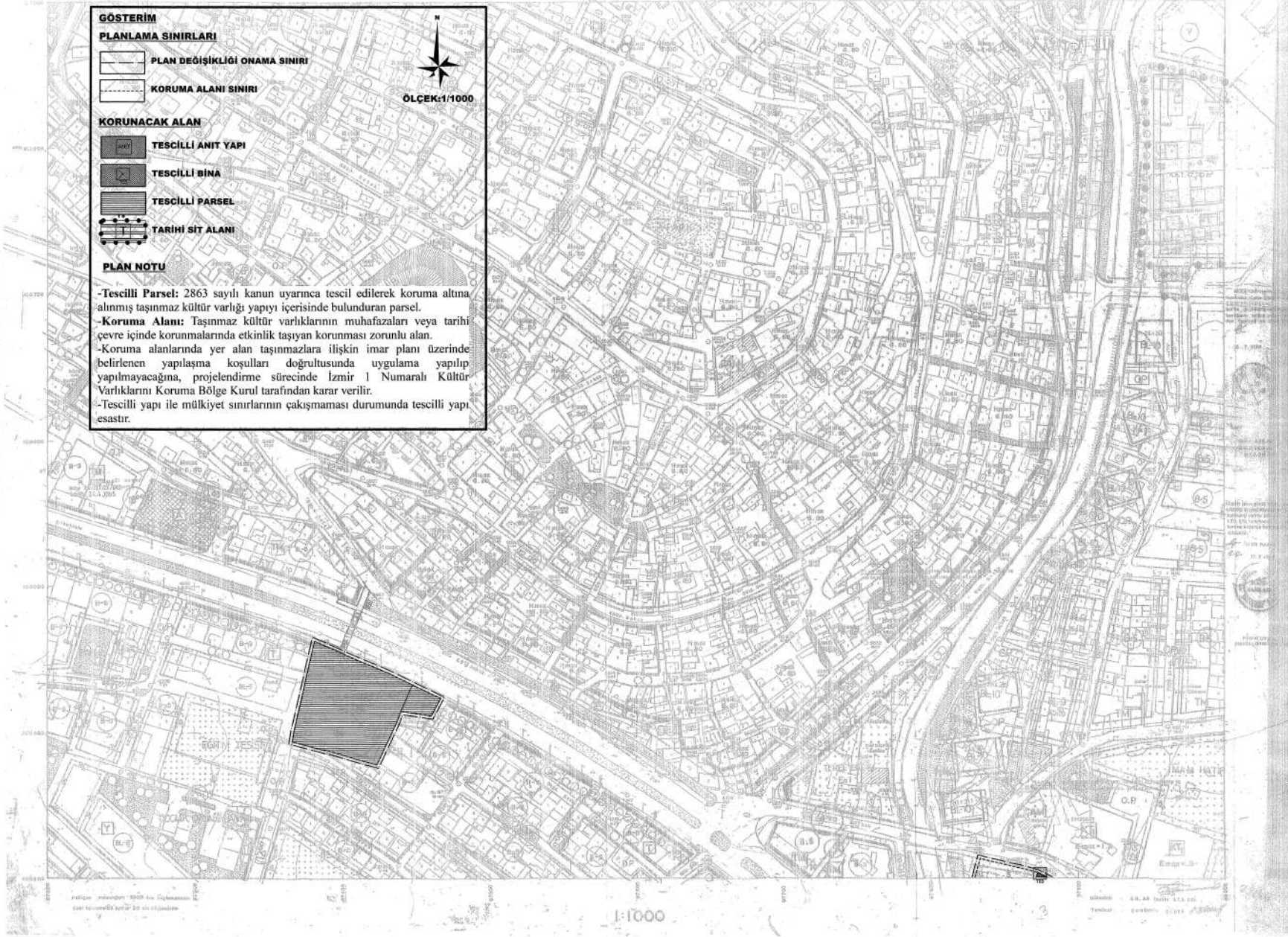
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI

**KORUNACAK ALAN**

- TESCİLLİ ANIT YAPISI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL
- TARİHİ SİT ALANI

**PLAN NOTU**

- Tescilli Parsel: 2863 sayılı kanun uyarınca tescil edilerek koruma altına alınmış taşınmaz kültür varlığı yapıyı içerisinde bulunduran parsel.
- Koruma Alanı: Taşınmaz kültür varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu alan.
- Koruma alanlarında yer alan taşınmazlara ilişkin imar planı üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları doğrultusunda uygulama yapılabilmeyeceğine, projelendirme sürecinde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul tarafından karar verilir.
- Tescilli yapı ile mülkiyet sınırlarının çakışmaması durumunda tescilli yapı esastır.



### ŞEMİKLER (İZMİR)

**İZMİR İL KARSİYAKA İLÇESİ TESCİLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
PIN:UP-35178951

Güzem AYKIN  
Siyasetçi

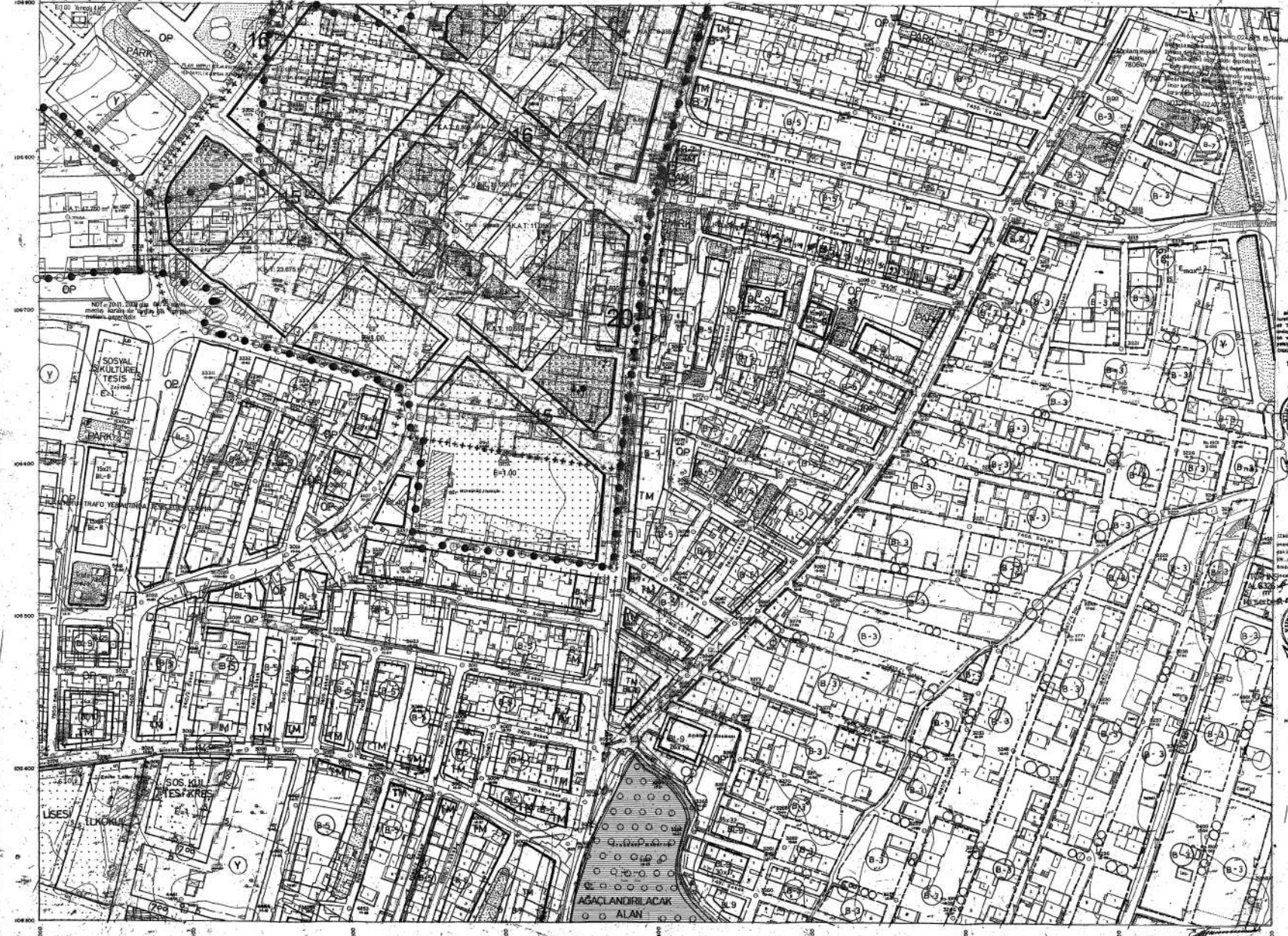
Adil  
Mühür

Abdül VILDIRIN  
Sahip Mühür

Emel TUNALI  
Kartograflar Odası

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
Deniz No : 35.03.1.27/1801441  
Dağıtım No : 13812  
PM - İM : 135178951

Karşıyaka belediye Meclisi'nin 01.02.2024 ve 12 oyluk kararı ile kabul edilen 2/2023 sayılı "Opaklılar İmar Planı (4029/2023) İmar Şartnamesi" belediye Meclisi'nin 15.03.2024 ve 21 sayılı kararı ile 5230 sayılı Meclis Kararı ile...  
25/03/2024



Pafta numarası: 45000-100-1000  
Kırsal yapılaşma alanları 30 cm dışıdır.

1:1000

Mühür: EMEL TUNALI  
Tarih: 03.03.2024  
EĞİLİM