

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.05.2024 tarih ve E-89149733-105.03-228676 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarihli ve E.1877151 sayılı yazısıyla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2024 yılı "İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları"nda ve T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 2024 yılı "Yol, Köprü, Tünel, Bitümlü Kaplamalar, Bakım ve Trafik İşlerine ait Birim Fiyat Listesi"nde yapılan düzenlemeler nedeni ile 13.03.2024 tarih ve 04.287 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin almış olduğu kararla harç tarifesinde fiyat artışları yapılmıştır. Karşıyaka Belediyesi Meclisinin almış olduğu fiyat tarifesinin fiyatları düşük kaldığından, 2024 yılı içerisinde kullanılmak üzere önerge ekindeki tabloda yer alan güncellenmiş tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
MAZERETLİ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
GÖREVLİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.04.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-227564 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş vekili tarafından yapılan 22.04.2024 tarihli dilekçe ve eki plan değişikliği önerisi ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen "Emsal (E) =0.80" ve "2.ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" olarak belirlenen kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, taşınmazın kuzey cephesindeki yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi; Komisyonumuz tarafından 07.05.2024 tarihinde önerge ve ekleri ile incelendi. İmar Komisyonununun 06.05.2024 tarihli komisyon raporu incelendi, oy birliği ile reddine karar verildiği görüldü. Söz konusu talep incelendiğinde, 28.05.2023 tarihinde yapılan plan değişikliği talebinin bir kısmını kapsadığı görülmüştür. 18.05.2023 tarihli talep, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde 09.10.2023 tarih ve 1054 sayılı kararla ret olunduğu ve idari sürecin sonlandığı görüldü. İlk talep ile söz konusu talep; içerik, mahiyet ve talep yönünden benzer nitelikte olduğundan ve ilk talep ile ilgili idari süreç tamamlandığından, başvuru, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN
KATILMADI

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
MAZERETLİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.04.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-227564 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş vekili tarafından yapılan 22.04.2024 tarihli dilekçe ve eki plan değişikliği önerisi ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen "Emsal (E) =0.80" ve "2.ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" olarak belirlenen kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, taşınmazın kuzey cepesindeki yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi; alanın yoğun olarak kullanılan ticaret bölgesi olması nedeniyle yaya dolaşımına uygun açıklıklar bırakacak şekilde çekme mesafelerinin belirlendiği ve korunması gerektiği ayrıca mevcut TAKS alanının İzmir Büyükşehir Belediyesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5'inci maddesinde belirtilen TAKS değerlerini sağladığı ve plan ilkeleri ile mevcut açık alanların korunması gerektiği gerekçesiyle, Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.04.2024 tarih ve E-47383680-869-228094 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Encümenimizin 25.04.2024 tarih ve 684 sayılı kararıyla incelenerek Belediye meclisimize görüş bildirilmesi uygun görülen 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı; Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (b) fıkrası uyarınca Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KARŞIYAKA BELEDİYESİ 2023 YILI BÜTÇE KESİN HESABI

Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılması 1.Düzeyi;

Fonksiyonel Sınıf	Harcama Açıklaması	Harcama
1	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.028.084.983,71
2	SAVUNMA HİZMETLERİ	1.375.966,03
3	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	54.567.491,73
4	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	147.985.907,98
5	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	87.143.005,23
6	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	37.752.735,29
7	SAĞLIK HİZMETLERİ	13.266.535,73
8	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	16.071.053,02
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	17.543.088,49
	TOPLAM	1.403.790.767,21

Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırılması 1. Düzeyi;

Fonksiyonel Sınıf	Gelir Açıklaması	Net Tahsilat
1	VERGİ GELİRLERİ	290.784.633,09
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	152.771.029,88
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	5.464.954,54
5	DİĞER GELİRLER	531.688.176,17
6	SERMAYE GELİRLERİ	591.543,49
	TOPLAM	981.300.337,17

2023 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması 1. Düzeyi;

İç Borçlanma 60.500.000.00-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
MAZERETLİ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
GÖREVLİ