

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-233
Karar Tarihi :02/05/2024

ENCÜMEN KARARI

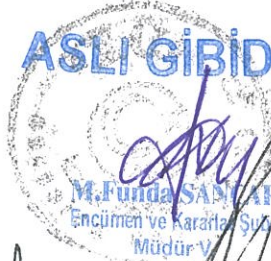
Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 01.05.2024 tarih ve E.1921791 sayılı yazılarında;

İlgi: Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2024 tarihli ve E-35900894-115.01.07-223922 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile; Karşıyaka - Cumhuriyet Mahallesi 3025 ada 1, 2 no.lu, 3026 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 no.lu, 3029 ada 4, 5, 6 no.lu, 3030 ada 3, 4, 5, 6 no.lu, 3031 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 3054 ada 2, 3 no.lu, 3055 ada 1, 2, 3, 4 no.lu ve 26829 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğe göre hazırlanan, Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarih 635 sayılı Kararı ile onaylanan 1922 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Kanununun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarih 365 sayılı Onama Kararı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile işlem dosyası çerçevesinde yapılan incelemede; 1922 no.lu parselasyon planının düzenleme ortaklık payı (DOP) oranının 0,4499988 olduğu, 3026 ada 10 no.lu parselin eski terk miktarı (0,5362) bahse konu parselasyon planının DOP oranından yüksek olması sebebi ile ilave kesinti yapılmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca 1922 no.lu parselasyon planında, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin "Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları" başlıklı 17. maddesinin 1. fıkrasının a bendinde "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." hükmünde belirtilen yerindelik ilkesine göre denk geldiği yerde verilemeyen 26829 ada 4 no.lu ve 3026 ada 9 no.lu parsel malikinin muvafakatı doğrultusunda farklı bir imar parseline tahsisinin yapıldığı ve anılan muvafakatın da dosyasına eklendiği görülmüştür. Bu kapsamda, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka - Cumhuriyet Mahallesi 3025 ada 1, 2 no.lu, 3026 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 no.lu, 3029 ada 4, 5, 6 no.lu, 3030 ada no.lu 3, 4, 5, 6 no.lu, 3031 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 3054 ada 2, 3 no.lu, 3055 ada 1, 2, 3, 4 no.lu ve 26829 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanan Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarih 635 sayılı Kararı ile onaylanan 1922 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Kanununun 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3025 ada 1, 2 no.lu, 3026 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 no.lu, 3029 ada 4, 5, 6 no.lu, 3030 ada 3, 4, 5, 6 no.lu, 3031 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu, 3054 ada 2, 3 no.lu, 3055 ada 1, 2, 3, 4 no.lu ve 26829 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanan Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarihli ve 635 sayılı Kararı ile onaylanan 1922 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

ASLI GIBİDİR



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet ÇAĞLIN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım ÖZDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Harita Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.