

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.04.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-227405 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Bilgin TABAN'ın 20.03.2024 tarih ve 226748 sayılı dilekçesinde Danıştay 6. İdare Mahkemesinin 2017/10322 sayılı kararının imar planlarına işlenmediği belirtildiğinden, 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Aksoy Mahallesi 26675 ada 3 parselde denk gelen "Yaya Yolu" kullanım kararının söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edildiğinden, "Yaya Yolu" kullanılma kararının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi ile ilgili önerge değerlendirildi. Dava konusu olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 28.09.2017 tarihli karar ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. Onaylan planda bahse konu yol 10 metre olarak gösterilmiştir ancak dava konusu edilen imar planı ise 07.03.1984 tarih onaylıdır ve söz konusu yol 7 metre olarak gösterilmiştir. Dolayısıyla mahkeme kararına konu plan geçerli olmadığından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 28.09.2017 tarihinde onaylanan imar planı yürürlükte. Bu bağlamda, imar planında değişiklik yapmak hukuken mümkün olmadığından önergenin Müdürlüğüne iadesi, Komisyonlarımıza oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.04.2024 tarih ve E-45914605-756.02-217810 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 11 parseldeki 68,71 m² alandaki, 1065/6871 (10,65 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet
YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.04.2024 tarih ve E-45914605-756.02-217804 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 9 parseldeki 142,29 m² alandaki, 18/348 (7,36 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet
YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR