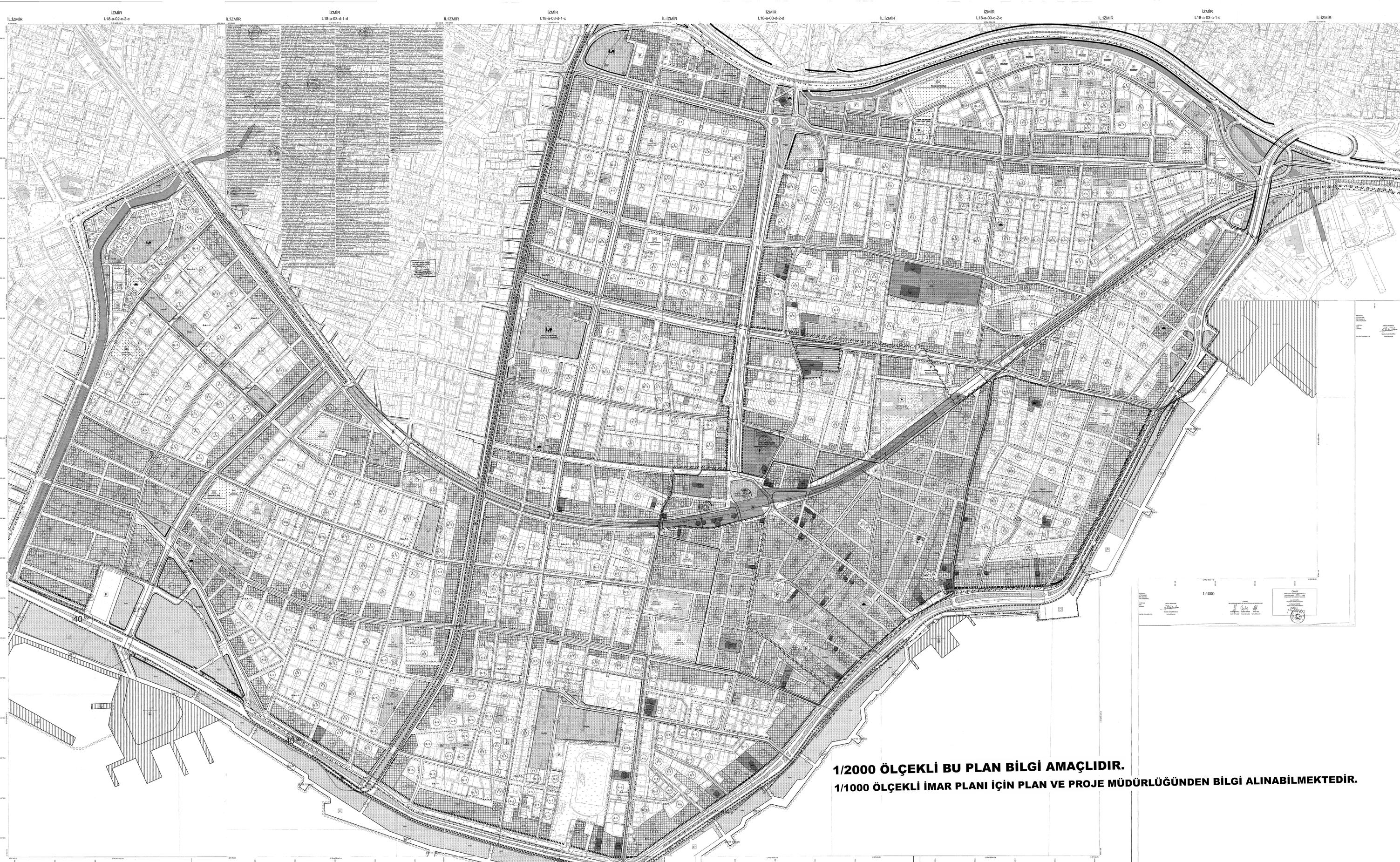

1/2000 ÖLÇEKLİ BU PLAN BİLGİ AMAÇLIDIR.

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI İÇİN PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNDEN BİLGİ ALINABİLMEKTEDİR.

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA 1.ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLANLAMA ONAMA SINIRI
- BİRLİKTE UYGULAMA YAPILACAK ALAN
- ÇARŞI BÖLGESİ SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- SAĞLIKLAŞTIRMA VE YENİLEME ALANI (SY1)
- SAĞLIKLAŞTIRMA VE YENİLEME ALANI (SY2)
- SAĞLIKLAŞTIRMA VE YENİLEME ALANI (SY3)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPI DÜZENİ
- TİP İMAR GÖRÜLÜŞÜ
- LAF AREKİ
- İMAR DÜZÜN YAPI REHİNİ
- TİP İMAR GÖRÜLÜŞÜ
- LAF AREKİ
- AYRIŞIK DÜZÜN YAPI REHİNİ
- TİP İMAR GÖRÜLÜŞÜ
- LAF AREKİ
- AYRIŞIK DÜZÜN YAPI REHİNİ

YAPI YOĞUNLUKLARI
- 0,30 YAPI TAŞKIN ALANI KATSAYISI(TAKS)
- 0,50 İMAR KATSAYISI(KAKS)
- KAT: KATLAR ALANI TOPLAMI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- FONKSİYON AYRIMI
- KORUNAN CEPHE ÇİZİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

ASKERİ ALAN

ALAN KULLANIMLARI
SİT VE KORUNMASAL ALANLAR
- TARİHİ ERİ ALANI
- TESCİLİ ANIT EŞİ
- TESCİLİ BİNA
- TESCİLİ PARSEL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTA OKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANI
- CAMİİ
- KİLİSE

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- PASİF YEŞİL ALANI
- MEKAREASYON ALANI
- MEVİANK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNLEMLİ ALAN
- DOLGALARA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ALANLAR VE ALANLAR
- YÜKSEK TERAZİ SUYU SEVİYESİNE GÖRE SUYUN DERİNLİĞİ V.B. GÖRÜNÜŞ ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM KARAYOLLARI
- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 20.00 TAŞIT YOLU
- 15.00 TAŞIT YOLU
- 12.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 TAŞIT YOLU
- P BÖLGESEL OTOPARK ALANI
- P GENEL OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- TAŞIMA AKSI
- ANA TAYA AKSI
- 12.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 10.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 7.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 5.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLU

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI
- HAFLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- HAFLI TOPLU TAŞIMA İSTİKAYONU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- REGÜLATÖR ALANI
- TKİ/FO ALANI

BU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- DERE(KANAL) VE DERİVİ YOLLARI

1:1000

ONAY
Yukarıda yazılı İmar Planı revizyonu İzmir Büyükşehir Belediyesi Karşıyaka İlçe Belediyesi Meclisinin 2021 tarih ve ... sayılı kararı ile onanmıştır.
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin ... tarih