

Sayı : E-94728731-115.01.06-1997900  
Konu : Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı Revizyonu önerisi hk.

14.06.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 26.02.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-218030 sayılı yazısı.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 72458193/11 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Bakanlığın UİP-351045306 plan işlem numaralı, Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, "Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" önerisi; Belediye Meclisimizin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
- 1. TESTİMİZ 2024 .....  
İpek GÖKTAY  
Büro Elemanı

Ek :

- 1- İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 2- Karşıyaka Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Ekler 2 Takım)  
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

Bilgi:

İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
KENT BİLGİ SİSTEMLERİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





## MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/03/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Meclisimizin 16/04/2024 tarihli toplantısında yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08/05/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/03/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 15/03/2024 tarihli ve E.1866793 sayılı Başkanlık Önergesi, Belediye Meclisimizin 16/04/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza iadesine karar verilmiş olup; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08/05/2024 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 7258193/11 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 26/02/2024 tarihli ve E-85591785-115.01.06-218030 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Bakanlığın UIP – 351045306 plan işlem numaralı, Karşıyaka ilçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren, “Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” önerisi;

- Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 03/05/2024 tarihli ve E-23444165-045.01-1919500 sayılı Yazısı ile yapılan incelemeler doğrultusunda plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi ve plan notlarında tespit edilen maddi hataların giderilmesi,
- L18A03D3A plan paftasında bulunan, Karşıyaka ilçesi, Bahariye Mahallesi, 257 ada, 38 parselin kullanım kararının “Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesi ve Karşıyaka İZBAN İstasyonunun kuzeyinde yer alan “Park Alanı”na “Zeminaltı Otopark Yer Alabilir” ibaresinin eklenmesi koşuluyla Komisyonumuzca **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

**Mehmet Ali KÖNESÜ**  
Yenileme Planları Planlama  
Şube Müdürü

**ASLI GIBİDİR**

Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUGAY  
Meclis Başkanı

Uygur KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY  
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi



## MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/03/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Meclisimizin 16/04/2024 tarihli toplantısında yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08/05/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/03/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 15/03/2024 tarihli ve E.1866793 sayılı Başkanlık Önergesi, Belediye Meclisimizin 16/04/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza iadesine karar verilmiş olup; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08/05/2024 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisininin 01/02/2024 tarihli ve 7258193/11 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığınının 26/02/2024 tarihli ve E-85591785-115.01.06-218030 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Bakanlığın UIP – 351045306 plan işlem numaralı, Karşıyaka ilçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren, “Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” önerisi;

- Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığınının 03/05/2024 tarihli ve E-23444165-045.01-1919500 sayılı Yazısı ile yapılan incelemeler doğrultusunda plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi ve plan notlarında tespit edilen maddi hataların giderilmesi,
- L18A03D3A plan paftasında bulunan, Karşıyaka ilçesi, Bahariye Mahallesi, 257 ada, 38 parselin kullanım kararının “Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesi ve Karşıyaka İZBAN İstasyonunun kuzeyinde yer alan “Park Alanı”na “Zeminaltı Otopark Yer Alabilir” ibaresinin eklenmesi koşuluyla Komisyonumuzca **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet Ali KÖNESÜ  
Yenileme Alanları Planlama  
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUGAY  
Meclis Başkanı

Uygur KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY  
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi

T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 26.10.2023

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Karar Tarihi : 01.02.2024

Evrak No : 195179

Karar No : 72458193 /11

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195179 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir ili Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan UIP-351045306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda planlama bölgesinin yoğunluğu ve yapılaşması göz önüne alındığında, mekan ve yaşam kalitesi ile kentsel direnişliliğini sürdürülebilir gelişme hedefleri ve kentsel planlama ilkeleri doğrultusunda artırmayı amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir ili Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan UIP-351045306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda planlama bölgesinin yoğunluğu ve yapılaşması göz önüne alındığında, mekan ve yaşam kalitesi ile kentsel direnişliliğini sürdürülebilir gelişme hedefleri ve kentsel planlama ilkeleri doğrultusunda artırmayı amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi; Adem ÖZTÜRK, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla Meclisimizce oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MECLİS II. BAŞKAN VEKİLİ  
YAŞAR ÖZCAN

İMZA

ÜYE  
BİRGÜL ÇAĞRI

İMZA

ÜYE  
MEHMET GEMİCİ

İMZA



T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 26.10.2023

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Karar Tarihi : 01.02.2024

Evrak No : 195179

Karar No : 72458193/11

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195179 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir ili Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan UİP-351045306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda planlama bölgesinin yoğunluğu ve yapılaşması göz önüne alındığında, mekan ve yaşam kalitesi ile kentsel direnişliliğini sürdürülebilir gelişme hedefleri ve kentsel planlama ilkeleri doğrultusunda artırmayı amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir ili Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan UİP-351045306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda planlama bölgesinin yoğunluğu ve yapılaşması göz önüne alındığında, mekan ve yaşam kalitesi ile kentsel direnişliliğini sürdürülebilir gelişme hedefleri ve kentsel planlama ilkeleri doğrultusunda artırmayı amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi; Adem ÖZTÜRK, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla Meclisimizce oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MECLİS II. BAŞKAN VEKİLİ  
YAŞAR ÖZCAN

İMZA

ÜYE  
BİRGÜL ÇAĞRI

İMZA

ÜYE  
MEHMET GEMİCİ

İMZA

