

PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.06.2024 tarih ve E-45914605-756.02-239103 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

1/1000 ölçekli mevcut İmar Planında park alanı olarak belirlenmiş olan; Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan alanın, 1/1000 ölçekli imar planında belirlenmiş olan fonksiyonu doğrultusunda uygulama yapılıncaya kadar otopark olarak düzenlenmesi 13/02/2020 gün ve 2020/111 nolu UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun görülmüş olup; Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekinde yer alan sınırlandırma krokisindeki 12.587,00 m²lik alanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması, Adem ÖZTÜRK ve Özgür SOLMAZ'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK
RET

ÜYE
Özgür SOLMAZ
RET

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.06.2024 tarih ve E-35900894-115.02.10-237421 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz sınırları içerisinde önerge ekinde krokileri bulunan (Örnekköy-İmbatlı, Demirköprü-Goncalar-Dedebaşı, Demirköprü-Goncalar-Dedebaşı 1, Örnekköy-İmbatlı 1) mahalle sınırlarının, krokide belirtilen şekilde düzenlenmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.06.2024 tarih ve E-47383680-869-237919 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca, aşağıdaki tablodaki yer aldığı şekilde fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında (Destek Hizmetleri Müdürlüğü-Fen İşleri Müdürlüğü) aktarım yapılması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ																			
FONKSİYONEL SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYİ ARASINDAKİ AKTARIM(DESTEK HİZMETLERİ MD.- FEN İŞLERİ MD.)																			
KURUM ADI : KARŞIYAKA BELEDİYESİ																			
KURUMSAL FONKSİYONEL FİN. EKONOMİK																			
SINIFLANDIRMA				SINIFLANDIRMA				TİPİ		SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA		AZALAN		ARTAN	
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II									
46	35	19	4	1	8	8	0	5	3	2			Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alım.	3.480.583,75		0,00			
46	35	19	33	4	4	3	0	5	3	2			Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alım.	0,00		3.480.583,75			
TOPLAM														3.480.583,75		3.480.583,75			

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.07.2024 tarihli Meclis üyeleri ifadeli önerge incelendi.

İlçemiz sınırları içinde bulunan metruk binaların bazılarının ulaşımına engel olduğu, bazılarının ciddi güvenlik tehlikesi oluşturduğu görüldüğünden, 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı ilan edilip yıkılmayan, yasa kapsamında olmayıp metruk halde olan binaların envanterlerinin yapılıp neden yıkılmadığı konusunda gerekli çalışmaların yapılması amacıyla verilen önergenin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

DEPREM, AFET VE KENT. DÖN. KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
Zekiye Dilek BİLGİN

DEPREM, AFET VE KENT. DÖN. KOM. BŞK. V.
Mustafa EVSEN

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK. V.
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Burak Ali DURAK

ÜYE
Burak Ali DURAK

ÜYE
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Mustafa EVSEN

ÜYE
Mahmut YANMAZ

ÜYE
Mustafa YILDIZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.07.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.07.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-241535 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu" T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 gün ve 05.1355 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 03.01.2024 tarihinde değişiklikle onanmış, 09.01.2024 – 07.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz, Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli 18 sayılı kararı ile reddedilmiş ve uygulama imar planı revizyonu yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yürürlükteki 2.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan oluştuğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1.Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak: "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dâhil edilir." plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği; Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2.etapta uygulamada sorunların giderilmesi için önerilen plan notunun, "Katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dâhil edilemez" şeklindeki değişiklikle, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR