

T.C  
KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2024 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ  
01.08.2024 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ-245750)** Karşıyaka Belediyesi olarak partneri olduğumuz 122N779 Nolu Yinelemeli Süreç Optimizasyonuna Yönelik Pozitif Enerji Bölgeleri Dijital Referansları için PED'lerin otomatik karakterizasyonu ( PED - ACT) projesi kapsamında 02-04 Eylül 2024 tarihleri arasında Avusturya'nın Linz Belediyesi iş birliğiyle gerçekleştirilecek olan PED - ACT'ın 2024 toplantısına katılmak üzere proje sorumlusu personellerimiz Kentsel Tasarım Müdürü Özlem Şenyol KOCAER ve Şehir Plancısı Yasemin ŞENTÜRK'ün görevlendirilmeleri ve seyahat ile konaklama giderlerinin proje bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:72**

**2-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-245855)** Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19/a maddesi gereğince çıkarılan toplam 32 adet şoförsüz araç kiralama hizmet alımı işi, 31/12/2024 tarihi itibarıyla sona ereceğinden; belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 adet şoförsüz araç kiralama hizmet alımı işinin 01/01/2025–31/12/2026 tarihlerini kapsayacak şekilde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale yapılması hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**3-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-246442)** İmbatlı Mahallesi'ne 25 yıl Muhtar olarak büyük hizmetler vermiş ve mahalle halkı tarafından benimsenmiş, 1942 doğumlu ve 2024 yılında aramızdan ayrılan İsmail TAŞKIRAN'ın isminin, 6088 Sokak içerisinde inşa ettiğimiz parka verilmesi hakkında önerge.

**KÜLTÜR, TURİZM, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-246337)** Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün kuruluş ve teşkilat yapısını, hukuki statüsünü, görev yetki çalışma usul ve esaslarını belirleyerek oluşturulan Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-246725)** Karşıyaka'nın Filizleri Burs Birimi, çalışmalarına 31.07.2024 tarihli ve 246063 sayılı Başkanlık oluru ile Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde devam edeceğinden, Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**6-(MECLİS ÜYELERİ-)** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden inşaat ruhsatı ve oturma raporu alan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin, bir daire başına 15 kilogramlık kuru mama desteğinde bulunması (inşaat ruhsatını alması aşamasında kuru mama alan gerçek ve tüzel kişilerden oturma raporu alınması esnasında tekrar kuru mama talebinde bulunulmayacaktır) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alan gerçek ve tüzel kişilerin işletmelerinin büyüklüğüne göre her 20 metrekareye 15 kilogramlık kuru mama desteğinde bulunması, bahsedilen gerçek ve tüzel kişilere Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından kuru mama alındı makbuzu düzenlenmeden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından inşaat ruhsatı, oturma raporu; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından da iş yeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesi hakkında önerge.

**HAYVAN HAKLARI+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX**

## II.SONUÇLANMAYAN ÖNERGENİN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-241360)** Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 2.59 hektarlık alanı kapsayan Taş Ocağı ve çevresi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlıkça "Riskli Alan" olarak belirlenen; Taş Ocağı Bölgesine ilişkin 14.01.2021 ve 07.06.2022 tarihlerinde 2 aşamalı olarak plan değişikliği ve onay süreçleri gerçekleştirilmiş olup, planın uygulanabilirliğine ilişkin yapılan çalışmada onaylı planın yapılaşma koşullarının, bölgedeki dönüşüm sorununu çözmekte yetersiz kaldığı tespit edildiğinden, bölgedeki dönüşüm sorununun hak sahipleri açısından mağduriyet yaratmadan çözülebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmek üzere hazırlanan, TEKLİF-351059289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

**İMAR+DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ:XX**

## III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-237421)** İlçemiz sınırları içerisinde önerge ekinde krokileri bulunan (Örnekköy-İmbatlı, Demirköprü-Goncalar-Dedebaşı, Demirköprü-Goncalar-Dedebaşı 1, Örnekköy-İmbatlı 1) mahalle sınırlarının, krokide belirtilen şekilde düzenlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:73**

**2-(MECLİS ÜYELERİ-)** İlçemiz sınırları içinde bulunan metruk binaların bazılarının ulaşım engel olduğu, bazılarının ciddi güvenlik tehlikesi oluşturduğu görüldüğünden, 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı ilan edilip yıkılmayan, yasa kapsamında olmayıp metruk halde olan binaların envanterlerinin yapılıp neden yıkılmadığı konusunda gerekli çalışmaların yapılması amacıyla verilen önergenin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm+Çevre,Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:74**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-239103)** Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekinde yer alan sınırlandırma krokisindeki 12.587,00 m<sup>2</sup>'lik alanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**KONUNUN İMAR PLANLARI AÇISINDAN DA DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKTİĞİNDEN, İMAR  
KOMİSYONUNA HAVALESİ OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:75**

**4-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-237919)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca, önerge ekinde bulunan tabloda yer aldığı şekilde fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında (Destek Hizmetleri Müdürlüğü-Fen İşleri Müdürlüğü) aktarım yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:76**

**5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-241535)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu"nda, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1.Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak: "Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dâhil edilir." plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliğinin; Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2.etapta uygulamada sorunların giderilmesi için önerilen plan notunun, "Katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dâhil edilemez" şeklindeki değişiklik ile oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:77**

**B. Yıldız ÜNSAL  
Karşıyaka Belediye Başkanı**