

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
06.08.2024 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-247609) Belediye Başkanlığımız teşkilat şemasında bulunan Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (L) bendi uyarınca kapatılması, bütçesinin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne aktarılması ve 1'inci dereceli Kentsel Tasarım Müdürü kadrosunun iptal edilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:78

2-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-247670) 01.07.2024 tarih ve 72458193/68 nolu Meclis Kararına dair yeni binalarda Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin kullanımının teşvikine ilişkin uygulanacak ödül sisteminin; GES uygulayacak, 01.07.2024 tarih ve 72458193/68 nolu Meclis Kararı gereklerini sağlayacak, toplam yapı inşaat alanı 2000m² ile 5000m² arasındaki binalar için yapılacak, yeni inşaat yapı ruhsat müracaatlarının son aşaması olan yapı ruhsat belgesi düzenlenmesi sürecinde belirlenecek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvelleri kapsamında ödenecek ücretlerin %10'u kadarını Yapı Kullanım İzni alınması sonrasında ilgililerine nakit ödül desteği verilmesi şeklinde uygulanması, GES uygulayacak, 01.07.2024 tarih ve 72458193/68 nolu Meclis Kararı gereklerini sağlayacak toplam yapı inşaat alanı 2000m² ile 5000m² arasındaki binalar için, müdürlük bünyesinde yenilenebilir enerji masası tarafınca teknik destek verilmesi, imara ilişkin işlemlerinin hızlandırılması şeklinde uygulanması ve bu uygulamaların, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Geçici Madde 6-(2) sağlanan 5000m² istisnası son bulana ve ilgi yönetmeliğin 23.'üncü maddesinin 2'nci fıkrası 2000m² şeklinde yürürlüğe girene kadar geçerli olması hakkında önerge.

**İMAR+PLAN VE BÜTÇE+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLDİ:XX**

II- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-246725) Üniversitede öğrenim gören ihtiyaç sahibi öğrencilerle destekçileri burs verme amacı ile uygun platformlarda buluşturma görevini sürdüren Karşıyaka'nın Filizleri Burs Birimi'nin, 31.07.2024 tarih ve 246063 sayılı Başkanlık Olur'u ile Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermeye başlaması sebebiyle yeniden düzenlenen Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:79

2-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-246337) Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün kuruluş ve teşkilat yapısını, hukuki statüsünü, görev yetki çalışma usul ve esaslarını belirleyerek oluşturulan Çalışma Yönetmeliği'nin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:80

3-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-245855) Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 adet şoförsüz araç kiralama hizmet alımı işine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19/a maddesi gereğince çıkılmış olup, işin süresi 31/12/2024 tarihi itibarıyla sona ereceğinden, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 adet şoförsüz araç kiralama hizmet alımı işinin 01/01/2025-31/12/2026 tarihlerini kapsayacak şekilde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ VE ÖZGÜR SOLMAZ'IN
RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:81**

4-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-239103) a-) Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekinde yer alan sınırlandırma krokisindeki 12.587,00 m²'lik alanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

b-) Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekinde yer alan sınırlandırma krokisindeki 12.587,00 m²'lik alanın, UKOME kararında belirtildiği şekliyle 1/1000 ölçekli imar planında belirtilmiş olan fonksiyonu doğrultusunda uygulama yapılıncaya kadar Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU DOĞRULTUSUNDA OYLANMIŞ OLUP; ADEM ÖZTÜRK, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ VE ÖZGÜR SOLMAZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:82

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ