

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+İMAR+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.08.2024 tarih ve E-81044325-105.04-247670 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

01.07.2024 tarih ve 72458193/68 sayılı Meclis Kararına dair, yeni binalarda güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin kullanımının teşvikine ilişkin uygulanacak ödül sisteminin; GES uygulayacak, 01.07.2024 tarih ve 72458193/68 sayılı Meclis Kararı gereklerini sağlayacak, toplam yapı inşaat alanı 2000 m² ile 5000 m² arasındaki binalar için yapılacak, yeni inşaat yapı ruhsat müracaatlarının son aşaması olan yapı ruhsat belgesi düzenlenmesi sürecinde belirlenecek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarife Cetvelleri kapsamında ödenecek ücretlerin, %10'u kadarının, Yapı Kullanım İzni alınması sonrasında, ilgililerine nakit ödül desteği verilmesi şeklinde uygulanması, tarife cetvellerinde yapılacak bedel artışlarında yeni meclis kararı alınmasına gerek duyulmadan belirlenen güncel bedelin %10'u kadarıyla bu uygulamanın devam ettirilmesi, GES uygulayacak, 01.07.2024 Tarih ve 72458193/68 No'lu Meclis Kararı gereklerini sağlayacak, toplam yapı inşaat alanı 2000 m² ile 5000 m² arasındaki binalar için, Müdürlük bünyesinde, yenilenebilir enerji masası tarafınca teknik destek verilmesi, imara ilişkin işlemlerinin hızlandırılması şeklinde uygulanması ve bu uygulamaların, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Geçici Madde 6 – (2) ile sağlanan 5000 m² istisnası son bulana ve İlgili Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası 2000 m² şeklinde yürürlüğe girene kadar geçerli olması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ÇEV., SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Zekiye Dilek BİLGİN

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

ÇEV., SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Fehmi YILMAZ

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Burak Ali DURAK

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mustafa EVSEN

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK+HAYVAN HAKLARI+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.08.2024 tarihli önergesi incelendi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden inşaat ruhsatı ve oturma raporu alan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin, bir daire başına 15 kilogramlık kuru mama desteğinde bulunması (inşaat ruhsatını alması aşamasında kuru mama alan gerçek ve tüzel kişilerden oturma raporu alınması esnasında tekrar kuru mama talebinde bulunulmayacaktır) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alan gerçek ve tüzel kişilerin işletmelerinin büyüklüğüne göre her 20 metrekareye 15 kilogramlık kuru mama desteğinde bulunması, bahsedilen gerçek ve tüzel kişilere Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından kuru mama alındı makbuzu düzenlenmeden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından inşaat ruhsatı, oturma raporu; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından da iş yeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesi ile ilgili önergenin reddi, ancak Veteriner İşleri Müdürlüğümüz tarafından konunun kapsamlı bir çalışmasının yapılması ve bir sonraki meclis gündemine önerge olarak getirilmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.
Muharrem EKTİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Z. Dilek BİLGİN

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

KÜLTÜR, TURİZM, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.07.2024 tarih ve E-17559712-804.01-246442 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

1942 yılında doğan, İmbatlı Mahallesi'ne 25 yıl "Muhtar" olarak büyük hizmetler veren ve mahalle halkı tarafından benimsenen, 2024 yılında aramızdan ayrılan İsmail TAŞKIRAN'ın isminin, belediyemizce 6088 Sokak içerisinde inşa edilen parka verilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜLT. TURİZM, GENÇ. VE SPOR KOM. BŞK.
Şevket BALLA

KÜLT. TURİZM, GENÇ. VE SPOR KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
İlhami YILDIZ

ÜYE
Mahmut YANMAZ
KATILMADI

ÜYE
Özenç KALKAN
KATILMADI

İMAR+DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilen 04.07.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-241360 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 2.59 hektarlık alanı kapsayan Taş Ocağı ve çevresi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlıkça "Riskli Alan" olarak belirlenmiştir. Söz konusu, Taş Ocağı Bölgesine ilişkin 14.01.2021 ve 07.06.2022 tarihlerinde 2 aşamalı olarak plan değişikliği ve onay süreçleri gerçekleştirilmiştir. Devam eden süreçte, planın uygulanabilirliğine ilişkin yapılan çalışmada onaylı planın yapılaşma koşullarının, bölgedeki dönüşüm sorununu çözmekte yetersiz kaldığı tespit edildiğinden, bölgedeki dönüşüm sorununun hak sahipleri açısından mağduriyet yaratmadan çözülebilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmek üzere, hazırlanan TEKLİF-351059289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

DEPREM, AFET VE KENT. DÖN. KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

DEPREM, AFET VE KENT. DÖN. KOM. BŞK. V.
Mustafa EVSEN
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Burak Ali DURAK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mahmut YANMAZ
KATILMADI

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247858 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 56 adet dilekçe ile yapılan itirazlar ile ilgili olarak, Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 164, 165 ve 178, 179, 9914 nolu adaların güneyinde kalan parselleri kamulaştırma yükünden kurtarmak amacıyla ada bazında "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" sınırı belirlenerek 164 ve 165 ada birlikte ve 178,179 ve 9914 adalar birlikte değerlendirilmiştir. Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 164,165 adaya "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.978 m²" yapılaşma hakkı, 178-179 ve 9914 nolu imar adalarına ise "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.884 m²" yapılaşma hakkı tanınmıştır. Bölgedeki maliklerinin Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna yaptıkları itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, bahse konu imar adalarında yeni ruhsatlı yapıların olması sebebiyle ada bazında çözüm önerisinin revizyon ile gelen plan kararının uygulanmasını zorlaştırdığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, BUYA sınırlarının kaldırılarak imar adalarının güneyinde kamulaştırılması gereken parsellere imar hakkı tanınarak kamulaştırma yükünden kurtarılması amacıyla imar adalarının güney bölgesinde yer alan imar hattının taşıt izi korunarak yönetmelikler kapsamında yapılaşmasına imkan sağlayacak şekilde genişletilmesi, revizyon kapsamında birleştirilen adaların ise yürürlükteki 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap planındaki gibi iki adaya ayrılarak ve yürürlükteki plandan gelen yapılaşma haklarının korunarak imar planının yeniden düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247859 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık öneresi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 40 adet dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun getirdiği plan kararlarının anlaşılmadığı, mülkiyet hakkının durumuna ilişkin bilgi ve mevcut kazanılmış hakların korunduğuna dair güvence vermediği, kentsel dönüşüm projesi olarak algılandığı, kamu yararını gözetmediği vb. gerekçelerle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; söz konusu Revizyon İmar Planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İmar Kanunu'na uygun olduğundan, Komisyonlarımızca itirazların reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247861 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 12 adet dilekçe ile yapılan itirazlarla ilgili olarak; Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 164, 165 ve 178, 179, 9914 nolu adaların güneyinde kalan parselleri kamulaştırma yükünden kurtarmak amacıyla ada bazında "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" sınırı belirlenerek 164 ve 165 ada birlikte ve 178, 179 ve 9914 adalar birlikte değerlendirilmiştir. Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 164,165 adaya "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.978 m²" yapılaşma hakkı, 178-179 ve 9914 nolu imar adalarına ise "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.884 m²" yapılaşma hakkı tanınmıştır. Bölgedeki maliklerinin Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna yaptıkları itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, bahse konu imar adalarında yeni ruhsatlı yapıların olması sebebiyle ada bazında çözüm önerisinin revizyon ile gelen plan kararının uygulanmasını zorlaştırdığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda BUYA sınırlarının kaldırılarak imar adalarının güneyinde kamulaştırılması gereken parsellere imar hakkı tanınarak kamulaştırma yükünden kurtarılması amacıyla imar adalarının güney bölgesinde yer alan imar hattının taşıt izi korunarak yönetmelikler kapsamında yapılaşmasına imkan sağlayacak şekilde genişletilmesi, revizyon kapsamında birleştirilen adaların ise yürürlükteki 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap Planındaki gibi iki adaya ayrılarak ve yürürlükteki plandan gelen yapılaşma haklarının korunarak imar planının yeniden düzenlenmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247863 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 3 ayrı tapu maliki, 1 tanesinde ise avukatları aracılığıyla 12 tapu maliki olmak üzere, toplam 15 malik tarafından, 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşümüne ilişkin karar verilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; "01.09.2024 tarihinden önce ruhsat almış parseller hariç 1359 adadaki tüm parsel malikleri 01.09.2025 tarihine kadar anlaşıp geldikleri takdirde ada bazında yapılaşabilmeleri için mevcut ruhsatlı yapıların yapı ruhsatı ve eki projesindeki alanların toplam (yapı) inşaat alanı ve/veya imar yönetmeliğine göre kazanılmış inşaat alanı hakları %20 oranında arttırılabilir, arttırılması durumunda söz konusu ada %20 oranında kamuya terk edilecektir. Kamu eline geçmesi gereken yerler kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı alamaz. Yapılan bu artışa yönelik artış miktarının kat yüksekliklerinin ve terk edilecek alanların belirlenmesi için plan değişikliği belediyesince yapılacaktır. 01.09.2025 tarihine kadar Belediyemize %100 muvafakat ile anlaşarak müracaat edilmediği takdirde meri imar planı yapılaşma koşulları geçerli olacaktır." şeklinde plan notu getirilerek itirazların kısmen kabulü, adanın tamamının ada bazında yapılaşması için plan değişikliği yapılması yönündeki itirazların reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247866 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itiraz dilekçesi incelenmiş olup plan notlarından;

"2.23.Ekolojik Amaçlı Sağııklaştırma ve İyileştirme Alanları/İmar Adaları" başlıklı plan hükmünün "Ada bazında uygulama yapılmak koşulu ile; bitişik nizam yapılaşma koşullu konut, ticaret ve ticaret-konut olarak belirlenen imar adalarında, yollardan minimum 5 metre çekme koşuluyla adanın TAKS dışında kalan kısmının en az yarısı Kentsel Tasarım Projesi/Vaziyet Planında park, yeşil alan, çocuk oyun alanı, yol genişletilmesi vb. fonksiyonlarından birine ayrılması sağlanmalıdır. Mevcut ruhsatlı yapıların yapı ruhsatı ve eki projesindeki alanların toplam (yapı) inşaat alanı ve/veya İmar Yönetmeliğine göre kazanılmış inşaat alanı hakları %20 oranında artırılabilir, artırılması durumunda söz konusu adanın %20'si kamuya terk edilecektir. Yapılan bu artışa yönelik artış miktarının kat yüksekliklerinin ve terk edilecek alanların belirlenmesi için ilgili adada plan değişikliği Belediyesince yapılacaktır. Bu alanlarda kitle ebatlarını belirlemeye yürürlükteki yönetmelikler doğrultusunda Belediyesi yetkili olup TAKS %60'ı geçemez." şeklinde değiştirilmesi;

"9.1. Ulaşım" başlıklı maddesinin alt açıklamalarında yer alan ifadelerin,

"Erişim (Sokak)/Paylaşımlı Yol 1. ve 2. derece yollar ile bağlantı sağlayan yollardır. Planda belirlenen yaya yollarında mevcut ağaçların korunması esastır" şeklinde değiştirilmesi,

"Ana Yaya Aksı: Ana yaya aksı ve bisiklet yolları şematik olarak gösterilmiş olup, kimi yollarda farklı ulaşım modlarının bir arada olduğu sokakların kapasite artırımının sağlandığı sokaklardır." şeklinde değiştirilmesi,

İlaveten Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alanlara" yönelik;

"Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 164,165 ve 178, 179, 9914 nolu adaların güneyinde kalan parselleri kamulaştırma yükünden kurtarmak amacıyla ada bazında "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" sınırı belirlenerek 164 ve 165 ada birlikte ve 178, 179 ve 9914 adalar birlikte değerlendirilmiştir. Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 164, 165 adaya "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.978 m²" yapılaşma hakkı, 178-179 ve 9914 nolu imar adalarına ise "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.884 m²" yapılaşma hakkı tanınmıştır. Bölgedeki maliklerinin Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna yaptıkları itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, bahse konu imar adalarında yeni ruhsatlı yapıların olması sebebiyle ada bazında çözüm önerisinin revizyon ile gelen plan kararının uygulanmasını zorlaştırdığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda BUYA sınırlarının kaldırılarak imar adalarının güneyinde kamulaştırılması gereken parsellere imar hakkı tanınarak kamulaştırma yükünden kurtarılması amacıyla imar adalarının güney bölgesinde yer alan imar hattının taşıt izi korunarak yönetmelikler kapsamında yapılaşmasına imkan sağlayacak şekilde genişletilmesi, revizyon kapsamında birleştirilen adaların ise yürürlükteki 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap Planındaki gibi iki adaya ayrılarak ve yürürlükteki plandan gelen yapılaşma haklarının korunarak imar planının yeniden düzenlenmesi" şeklinde değiştirilmesi yönündeki

itiraz konularının kısmen kabulü, diğer yönleriyle itirazların kısmen reddi; Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247867 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık öneresi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 28 adet dilekçe ile "Ticaret + Konut Alanı" kullanım kararının; yürürlükteki planda ve mevcut durumda konut kullanımında olan bölgelerde zemin katların kullanımının ticaret olması zorunluluğu getirmesi ve konut kullanım kararının geri getirilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; plan notunun "Ticaret Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut veya ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilerek kabulüne, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247868 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık öneresi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 5 adet dilekçeden; 2 tanesi 74 ada 37 parsel ile 258 ada 134 parselin 5 kat olan plan kararının 8 kata, 258 ada 134 parselin 6 kat olan plan kararının 8 kata çıkarılması, söz konusu itiraz dilekçelerinin de 3 tanesinde 290 ada 27 parsel ile 9379 ada 9 parselin ada bazında dönüşüm ile %20 emsal artışı getirilmesi istemi gerekçeleriyle yapılan itirazların reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247869 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile 25321 ada 3 numaralı parselin plan onama sınırı dışında bırakılmış olması ve plan onama sınırına dahil edilmesi gerekçesiyle yapılan itiraz incelenmiş; 2011 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TM koşullu yapı adasına isabet etmekte olup mevcutta akaryakıt istasyonu olarak kullanıldığından ve bu tür kullanımlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden onama sınırı içerisine alınmadığı için itirazın reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247870 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 3 adet dilekçe ile 25 ada 29 parsel, 9063 ada 33 parsel ve 43 ada 43 parselin içerisinde yer aldığı Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararının iptal edilmesi talep edilmektedir. Yapılan itirazların reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247872 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile; 62 ada 15 numaralı parselin mevcut durumda Kemalpaşa Caddesi 1722 Sokak ve 1723 Sokak kesişimindeki köşe parsel olması ve taşınmaz üzerindeki binanın kullanımda olması fakat söz konusu parselin Revizyon Plan kararlarında imar adasında yer almayıp yol kullanımında kalması sebebiyle imar adasına dahil edilmesi istemi gerekçesiyle yapılan itirazın reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247873 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile 9968 ada 2 numaralı parselin planda belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesi istemi gerekçesiyle yapılan itiraz değerlendirilmiş; revizyon imar planı ile ticaret kararları getirildiğinden ve bu parselin alanda ilave ticarete gerek olmadığından, itirazın reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247874 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından; mevcutta tesis edilmiş olan; 31.07.2024 tarih ve 134995 sayılı dilekçe ekinde yerleri ve ölçülerinin iletildiği trafo alanlarının, Uygulama İmar Planı Revizyonuna işlenmesi talebi gerekçesiyle yapılan itiraz değerlendirilmiş; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. trafo taleplerinin trafo bazlı plan değişikliği talep edilmesi gerektiğinden, itirazın reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.08.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-247875 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 26675 ada 5 parsel isabet eden "10 metre taşıt yolunun" parsel isabet etmeyecek şekilde planlanması gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; söz konusu yol Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın "stadyum alanı" için yapmış olduğu 28.09.2017 tarihli imar planı değişikliği ile onaylanan bir yol olduğundan, itirazların reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK