

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/05/2026

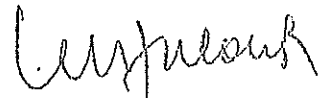
MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/04/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 07/05/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, 08/04/2026 tarihli ve E.2948636 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/05/2026 tarihli toplantısında incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 33 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 16/02/2026 tarihli ve 365694 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan 27073 ada, 1 parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve malik durumu olmayan yapıların 27073 ada, 1 parselin dönüşüm sürecine engel teşkil edeceğinden ve parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan (UİP:351123175) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan (NİP:351124123) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, plan değişikliği önerisinde "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen imar adasının kuzeyindeki "Otopark Alanı"nın 342 m²'lik kısmının TAKS=0,50 Yençok=3Kat yapılaşma koşullu "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" olarak belirlenmesi ile geriye kalan kısmının "Park ve Yaya Yolu" olarak düzenlenmesi ve ayrıca plan teklifinin batısındaki "Otopark, Park ve Resmi Kurum Alanı (Karakol)" olarak belirlenen alanın ise, Yençok=4Kat "Bölgesel Otopark Alanı (BOP)" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ve bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde yeniden düzenlenmesi koşuluyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.


Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Ender BEYAZ YILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

B/B

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.665
Karar Tarihi : 08/06/2026

MECLİS KARARI

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli, 08/06/2026 tarihli ve E.3025697 sayılı Önergede;

"İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 97509404.105.04.584 sayılı Kararında sehven '(UİP-351123175)' ve '(NİP-351124123)' olarak yazılan ifadenin, '(UİP-351135000)' ve '(NİP-351136343)' olarak tashih edilmesi hususunu Sayın Meclisimizin olurlarına arz ederim." Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu önergeye konu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 97509404.105.04.584 sayılı Kararında sehven '(UİP-351123175)' ve '(NİP-351124123)' şeklinde yazılan ifadenin '(UİP-351135000)' ve '(NİP-351136343)' olarak tashih edilmesinin kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

B/B