

**GENEL HÜKÜMLER:**

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
  - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 618 SAYILI İLMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME-SINININ ULAŞTIRMA VE ALT YAPILARININ BAKKANLIĞI BOLUDUR HÜKÜMLERİ,
  - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME-SINININ TARIMI VE ORMAN BAKANLIĞI BOLUDUR HÜKÜMLERİ,
  - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ,
  - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞKİN YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA BAĞLI OLANLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİMEMESİNDE ACIL DURUMLARDA MÜDHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESAS ALINDIĞINDA DAIR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - YOZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
  - GENİMLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHA KANUNU,
  - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - 7269 "SAYILI" UMUMİ HAYATI MÜESSİR AFEETLER DOĞAYISYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARIMLARDA KANUNU,
  - AFEET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - SULLAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
  - 4573 SAYILI TAŞKIN SULLARA VE SU BASKINILARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ
  - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENİTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPILAR ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNDEN İLGİLİ STANDARTLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOĞRU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAİRİYAT SIRASINDA PARLAVOĞI, PATLAVOĞI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, YAĞA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", ÇEVRESSEL GÖRÜNTÜDÖNÜM DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEVİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE YENİ YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETTÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALT YAPILARIN BAKKANLIĞI, ALT YAPILARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALT YAPILARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNİLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ALT YAPILAR YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMAMA DAIR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BITİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALT YAPILARININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNSAN VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULUP AKABK VE DİĞERLE EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA NÖZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÜJİK, HİDROGRAFIK VE ÖŞİNOGRAFIK DENGEZİN BOZULMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVANI TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TAŞKARUĞU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA, PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMISOLUP AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNLA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMAMA DAIR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK "İSKELE" KULLANIMINA YÖNELİK VE BU KULLANIMIN TAMAMLANMASI İNTELİĞİNDE ALT YAPILAR VE ÜST YAPILARIN YÖNETİM BİRLİKLERİ, TELEKOMÜNİKASYON MERKEZİ, METEOROLOJİ SERVİSİ, SAĞLIK ÜNİTESİ, KIRALAMA VE GÜMRÜK HİZMET SUNAN BİRLİKLER, HELİKOPTER BİSTİ, YEME İÇME VE SATIŞ ÜNİTELERİ, BAKIM ONARIM BİRLİKLERİ, SOSYAL TEKNİK ALTYAPILARIN İNŞAATI İLE MEVCUT YAPILARIN RİHUSATINDA VEYA ONAYLI PROJESİNDE BARINDIĞI FONKSİYONLAR VE YANİ TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU PLANDA BELİRLENEN İSKELE ALANI ALAN BÜTÜNÜNDE PROJELENDİRİLECEK OLUP VAZİYET PLANI NAPA PROJESİNE İLŞKİN İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ONAYI VEYA UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULANMAMA GEÇİLEMEZ.
2. "İSKELE" OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALANDA EMSAL 0,60 / 3 KATI GEÇİMEK KAVYIYA Yerçok:15,00 m. YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR VE TESİSLERLE İLGİLİ OLARAK CED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKEN CED GEREKLİ DEĞİLDİR. VEYA CED OLMULUP KARARLARI ALINMADAN BU YAPILAR VE TESİSLER İLŞKİN OLARAK HİGBİR UYGULAMA YAPILMAZ. CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMAMA DÜRÜMÜNDE, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULANMAMA GEÇİLEMEZ.
4. 05.02.2015 TARİHİNDE DENİZ KÜVETLERİ KOMUTANLIĞI SEVİR HİDROGRAFI VE ÖŞİNOGRAFI DARESİ BAŞKANLIĞI NA ONAYLANAN İZMİR İÇ KÖRFEZİ KIYI ALANLARINA AIT HİDROGRAFIK ÖŞİNOGRAFIK JELOLOK VE JEOFİZİK ETTÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSULAR UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARDA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZI KULLANIM KARARLARININ BÖTÜNDÜNDÜN SAĞLANMASI AMAÇTIR. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAN ALANLARDA İMAR PLANI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ DARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TAŞKARUĞU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA, PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Paleo bölümlerini (ESES) oluşturmak ve Transversal kesimler (TM) oluşturmak için Haritada gösterilen yerlerde ölçekten yararlanılmalıdır.

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

1/1000

KONUTLAMA MÜHÜRÜ  
KONUTLAMA İZİNİ  
HİTEL MÜHÜRÜ

ONAY  
Mühürü  
Mühürü  
Mühürü

ÖZEL HÜKÜMLERİNİN UYGUNLUĞUNUNU İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN İZMİR İÇ KÖRFEZİ KIYI ALANLARINA AIT HİDROGRAFIK ÖŞİNOGRAFIK JELOLOK VE JEOFİZİK ETTÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSULAR UYULACAKTIR.

UYGULAMA PLANI VE KURULUŞ PLANI  
03.03.15

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MÜHÜRÜ  
Mühürü

19/12/2014

Mühürü  
Mühürü  
Mühürü

028-239 no.lu alanın KKC;

1/1000 ölçekli 239 no.lu alanın harita

ölçekte bulunan 1804/1955 tarihli

Kıyılar Kanunu ve İskan Kanununa

(Teke Anı Uyg. Kan. Mad. 1) maddesi KKC'den,

(238-239) no.lu alanın KKC;

1/1000 ölçekli 239 no.lu alanın harita

ölçekte bulunan 1804/1955 tarihli

Kıyılar Kanunu ve İskan Kanununa

(Teke Anı Uyg. Kan. Mad. 1) maddesi KKC'den,

diğer teknik alanlar için;

Hiz. Müh. M. G. Yılmaz

Hiz. Müh. S. Başar

Hiz. Müh. Z. M. İ. Çelik

Hiz. Müh. S. K. P. N. K. P.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.

Hiz. Müh. G. Ö. O.